

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

COOP Jednota, SD Nitra
so sídlom: Štefánikova 54, 949 01 Nitra

IČO: 00168874

DIČ: 2020411800

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre

Oddiel: Sro, vložka č. 19/N

v zastúpení: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva

Emil Čentíš člen predstavenstva

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Obec Kostolany pod Tribečom

so sídlom Kostolany pod Tribečom 70, 951 77 Kostolany pod Tribečom

IČO: 00308129

DIČ: 2021102820

v zastúpení: Mária Segíňová – starostka obce

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Kostolany pod Tribečom, a to pozemku registra „E“ parc.č. 131 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², ktorý je zapísaný na LV č. 470 na Správe katastra Zlaté Moravce. (ďalej len „predmet výpožičky“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ bezplatne prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy na dobu dohodnutú zmluvnými stranami v čl. III tejto zmluvy. Touto zmluvou vzniká Vypožičiavateľovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy užívať výlučne účelom revitalizácie občianskej infraštruktúry.

Čl. III

Doba trvania výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve na dobu určitú, a to na 10 rokov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a účelom uvedeným v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ výslovne súhlasí, aby sa predmet výpožičky užíval aj tretími osobami v súlade s účelom uvedeným v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením doby trvania výpožičky uvedenej v čl. III tejto zmluvy, ak Vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ak ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v tejto zmluve.
5. Po skončení doby trvania výpožičky uvedenej v čl. III tejto zmluvy je Vypožičiavateľ povinný vrátiť Požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na úpravy vykonané v zmysle čl. V tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznámiť Požičiavateľovi schválenie resp. neschválenie projektu revitalizácie občianskej infraštruktúry.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby trvania výpožičky uvedenej v čl. III tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa tiež zaväzuje predmet výpožičky vrátiť bezodkladne po tom, čo mu nebol schválený projekt revitalizácie občianskej infraštruktúry.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak bude Vypožičiavateľovi schválený projekt revitalizácie občianskej infraštruktúry, zaväzuje sa Vypožičiavateľ v lehote do 6 mesiacov od schválenia projektu revitalizácie občianskej infraštruktúry predmet výpožičky od Požičiavateľa odkúpiť. V opačnom prípade má Požičiavateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením doby trvania výpožičky uvedenej v čl. III tejto zmluvy, ak Vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ak ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v tejto zmluve.
5. Po skončení doby trvania výpožičky uvedenej v čl. III tejto zmluvy je Vypožičiavateľ povinný vrátiť Požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na úpravy vykonané v zmysle čl. V tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia predmetu výpožičky nevzniká Požičiavateľovi povinnosť vyplatiť Vypožičiavateľovi žiadne technické zhodnotenie, ktoré Vypožičiavateľ na predmete výpožičky vykonal na vlastné náklady.

Čl. VI
Osobitné dojednania


Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vypožičiavateľ je oprávnený na predmete výpožičky špecifikovanom v čl. I tejto zmluvy vykonávať úpravy v zmysle projektu „Revitalizácia občianskej infraštruktúry v Obci Kostolany pod Tribečom“, vypracovaného v zmysle výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, opatrenie č. 4.1 regenerácia výziev, kód výzvy: ROP-4.1a-2013/01.


Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene.

Za Požičiavateľa:


V Nitre, dňa 12.09.2013


COOP Jednota Nitra, SD
Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva


COOP Jednota Nitra, SD
Emil Čentíš, člen predstavenstva

Za Vypožičiavateľa:

V Kostolanoch pod Tribečom, dňa 12.09.2013


Obec Kostolany pod Tribečom
zast.: Máriou Segiňovou- starostkou

