

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Kostofany pod Tribečom

zastúpená: Mária Segíňová, starostka obce

sídlo: Obecný úrad, č. d. 70, 951 77 Kostofany pod Tribečom

IČO 00308129

DIČ 2021102820

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: Štefan Jankulár, rod. Jankulár

dátum

rod. č.:

trvale bytom: ul. Medekova 5181/22, 036 01 Martin, Slovenská republika

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

sa ako zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Zlaté Moravce, obci Kostofany pod Tribečom, katastrálnom území Kostofany pod Tribečom, evidovaných Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva

č. 486 – ako pozemok parcely registra „E“, par. č. 2109/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2298 m², v rozsahu 1/1-ina vzhľadom k celku.

Čl. II

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je časť pozemku parcely registra „E“, par. č. 2109/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2298 m², nachádzajúceho sa v obci Kostofany pod Tribečom, zapísaného na liste vlastníctva č. 486, vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, pre okres Zlaté Moravce, obec Kostofany pod Tribečom, katastrálne územie Kostofany pod Tribečom, definovaná v Geometrickom pláne č. 22/2013 zo dňa 22.2.2013, tvoriacom prílohu tejto zmluvy, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce

dňa 15.3.2013 pod číslom 98/2013 ako diel č. 2, C-KN parcely, parcelné číslo 2065/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 134 m².

Čl. III

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod predmetu prevodu podľa čl. II tejto zmluvy z predávajúcej na kupujúceho.

(2) Predávajúca touto zmluvou prevádza na kupujúceho predmet prevodu podľa čl. II v stave v akom stojí a leží, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu za cenu 1,66 m², čo je za celkovú výmeru 134 m² suma 222,44 Eur (slovom Dvestodvadsaťdva Eur a štyridsaťštyri centov). Cena je v mieste obvyklá.

(2) Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlasenia zmluvných strán

(1) Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nevykazuje žiadne právne závady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke práva.

(2) Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet prevodu alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

(3) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia nasledovne

a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

(2) Ak Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 20. dní odo dňa doručenia vyznutenia tohto úradu.

(3) Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

(4) Predávajúca sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcim pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcimi k predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Túto zmluvu je možno zmeniť alebo doplniť formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

(3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

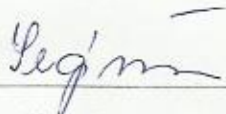
(4) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou.

(5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpísania.

(6) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kostofanoch pod Tribečom, dňa 22.05.2013.



Obeč Kostofany pod Tribečom

v zastúpení Mária Segiňová, starostka

predávajúca



Stefan Jankulár

kupujúci

Podľa knihy osvedčovanie č. 146/2013
túto listinu
vlastní
bytom
rodné
ktorého
občianskeho
V Kostofanoch pod Tribečom

