

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Účastník č. 1: **Mária Čižmárová** rod. Mikušíková, nar. [redacted]
bytom Kostofany pod Tribečom č. 165.

Účastník č. 2: **Bernardína Mikušíková** rod. Verešová, [redacted]
trvale, bytom Lehota č. 441.

Účastník č. 3: **Obec Kostofany pod Tribečom, IČO 308 129, so sídlom Kostofany pod Tribečom č. 70**, v zastúpení Mária Segíňová, starostka obce.

Čl. I.

Účastník č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostofany pod Tribečom, evidovaná Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 876 ako parcela reg. E č. 206 zast. plochy a nádvoria o výmere 288 m² v podiele 1/1.

Ďalej sú účastníci č. 1 a č. 2 vlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostofany pod Tribečom, evidovaná Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 496 ako parcela reg. E č. 208 zast. plochy a nádvoria o výmere 291 m² každý v podiele ½.

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 1/2013, overený Správou katastra Zlaté Moravce dňa 14.1.2013 pod číslom overenia 6/2013, bola vytvorená :

- parcela reg. C č. 206/1 záhrady o výmere 121 m² z dielu č. 6 o výmere 105 m² odčlenený z parc. reg. E č. 208 vedená na LV č. 496, dielu č. 9 o výmere 16 m² odčlenený z parc. reg. E č. 206 o výmere 288 m² vedená na LV č. 876,
- parcela reg. C č. 206/2 záhrady o výmere 192 m² z dielu č. 7 o výmere 57 m² odčlenený z parc. reg. E č. 208 vedená na LV č. 496, dielu č. 8 o výmere 135 m² odčlenený z parc. reg. E č. 206 o výmere 288 m² vedená na LV č. 876,
- parcela reg. C č. 208/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 151 m² z dielu č. 3 o výmere 63 m² odčlenený z parc. reg. E č. 208 vedená na LV č. 496, dielu č. 5 o výmere 88 m² odčlenený z parc. reg. E č. 206 o výmere 288 m² vedená na LV č. 876,
- parcela reg. C č. 208/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 115 m² z dielu č. 2 o výmere 74 m² odčlenený z parc. reg. E č. 208 vedená na LV č. 496, dielu č. 4 o výmere 41 m² odčlenený z parc. reg. E č. 206 o výmere 288 m² vedená na LV č. 876,
- parcela reg. C č. 208/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m² z dielu č. 1 o výmere 10 m² odčlenený z parc. reg. E č. 208 vedená na LV č. 486.

Čl. III.

Účastníci touto zmluvou si predávajú nehnuteľnosti vytvorené GP č. 1/2013, bližšie popísaná v č. II tejto zmluvy nasledovne :

- účastník č. 1 predáva účastníkovi č. 3 diel č. 9 o výmere 16 m² v podiele 1/1,
- účastník č. 1, č. 2 predávajú účastníkovi č. 3 diel č. 6 o výmere 105 m² každý v podiele ½.
- Účastník č. 1 predáva účastníkovi č. 2 diel č. 2 o výmere 74 m², diel č. 3 o výmere 63 m², diel č. 8 o výmere 135 m² v podiele ½.

Účastníci uvedené nehnuteľnosti kupujú tak, že účastník č. 1 a č. 2 sa stane vlastníkom novovytvorených parciel reg. C č. 208/2, 208/1, 206/2 každý v podiele ½ a účastník č. 3 sa stane vlastníkom parc. reg. C č. 206/1 v podiele 1/1.

Čl. IV.

Účastníci si vzájomne predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy nasledovne :
Účastník č. 1 predáva účastníkovi č. 2 uvedené nehnuteľnosti za **1,-€** (*slovom jedno euro*).
Účastník č. 1 predáva účastníkovi č. 3 uvedené nehnuteľnosti za **1,66,-€** za m2, čo predstavuje na prevádzanú výmeru kúpnu cenu **113,71- €** (*slovom stotrinásť eur aj sedemdesiatjeden centov*).
Účastník č. 2 predáva účastníkovi č. 3 uvedené nehnuteľnosti za **1,66,-€** za m2, čo predstavuje na prevádzanú výmeru kúpnu cenu **87,15- €** (*slovom osemdesiatšedem eur aj pätnásť centov*).
Účastníci č. 2 a č. 3 nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú.
Dohodnutá kúpna cena bude účastníkom č. 1 a č. 2 vyplatená pri podpise zmluvy prevádzaných nehnuteľností, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.
Náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľností uhradia účastníci č 1. a č. 2 v rovnakom pomere.

Čl. V.

Účastníci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
Účastníci vyhlasujú, že sú im prevádzané nehnuteľnosti známe a že ich kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na účastníkov dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Zlaté Moravce.
Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.
V prípade, ak Správa katastra Zlaté Moravce rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII.

Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kostolanoch pod Tribečom uznesením č. 102/2013 zo dňa 8.2.2013.

Čl. VIII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar.* [redacted] k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Správou katastra Zlaté Moravce, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve.

Čl. IX.


Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

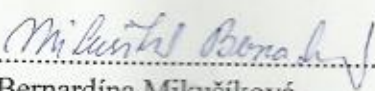
Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Zlaté Moravce a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 1/2013.


Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VIII. prijímam

V Kostolanoch pod Tribečom dňa 8.2.2013


Mária Čižmárová


Bernardína Mikušíková




Obec Kostolany pod Tribečom
v zast. starostkou obce Máriou Segíňovou