

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Kostol'any pod Tribečom

zastúpená: Mária Segíňová, starostka obce
sídlo: Obecný úrad, č. d. 70, 951 77 Kostol'any pod Tribečom
IČO 00308129
DIČ 2021102820

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: 1. Jozef Segén, rod. Segén

dátum narodenia: 21.12.1982
rod. č.: 821221/6892
trvale bytom: č. d. 37, 951 77 Kostol'any pod Tribečom, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

sa ako zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Zlaté Moravce, obci Kostol'any pod Tribečom, katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom, evidovaných Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva

č. 486 – ako pozemok parcely registra „E“, par. č. 234/3, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 11883 m², v rozsahu 1/1-ina vzhľadom k celku.

Čl. II

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je časť pozemku parcely registra „E“, par. č. 234/3, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 11883 m², nachádzajúceho sa v obci Kostol'any pod Tribečom, zapísaného na liste vlastníctva č. 486, vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, pre okres Zlaté Moravce, obec Kostol'any pod Tribečom, katastrálne územie Kostol'any pod Tribečom, definovaná v Geometrickom pláne č. 70/2012 zo dňa 7.8.2012, tvoriacom prílohu tejto zmluvy, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 14.8.2012 pod číslom 431/2012 ako diel č.1 o výmere 3 m², diel č.2 o výmere 23 m² a diel č.26 o výmere 35 m².

Čl. III

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod predmetu prevodu podľa čl. II tejto zmluvy z predávajúcej na kupujúceho.

(2) Predávajúca touto zmluvou prevádza na kupujúceho predmet prevodu podľa čl. II v stave v akom stojí a leží, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu za cenu 1,66 € za 1m², čo je za celkovú výmeru 61 m² suma 101,26 € (slovom Stojeden Eur a dvadsaťšesť centov).

Cena je v mieste obvyklá.

(2) Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nevykazuje žiadne právne závady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke práva.

(2) Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet prevodu alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

(3) Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu poznajú z osobnej obhliadky.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia nasledovne

a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

(2) Ak Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 20. dní odo dňa doručenia vyrozumenia tohto úradu.

(3) Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

(4) Predávajúca sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcimi k predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Túto zmluvu je možno zmeniť alebo doplniť formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

(3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

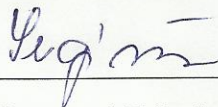
(4) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou.

(5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpísania.

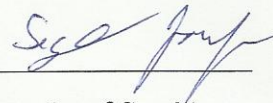
(6) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kostolnoch pod Tribečom, dňa 5.10.2012.



Obec Kostolany pod Tribečom
v zastúpení Mária Segíňová, starostka
predávajúca



Jozef Segén
kupujúci