

23/2013

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená v zmysle § 289 a nasl.
Obchodného zákonníka.
č. 21/2013**

Budúci predávajúci: S.F.H., s.r.o.
Zastúpená: Ing. Stanislav Hegedús, konateľ
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: 1308195857/0200
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK, Nové Zámky
Číslo účtu: 6613251002/1111
IČO: 36526002
DIČ: 2020143686
IČ DPH: SK2020143686
Zapísaný v OR okr. súdu Nitra, odd. Sro, vl.č.: 10835/N
Telefón, fax: 035/6428 068, 035/6428 065

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Štefanovičová
Zastúpená: Ing. Viera Kurucová, starostka
Štefanovičová č. 75, pošta 951 15 Mojmírovce
IČO: 31197566
DIČ: 2021355380
Telefón: 037/7798011

(ďalej len „budúci kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom 2 x 5 bytových jednotiek (ďalej len „b.j.“) Štefanovičová na pozemku v nájme na parc.č.:
p.č.: 323/27 o výmere 328 m², p.č.: 323/28 o výmere 327 m²,
, p.č.: 323/29 o výmere 326 m², p.č.: 323/30 o výmere 325 m²,
p.č.: 323/31 o výmere 323 m², p.č.: 323/32 o výmere 322 m², p.č.: 323/33
o výmere 321 m², p.č.: 323/34 o výmere 320 m², p.č.: 323/35 o výmere 356 m²
orná pôda, o výmere bytových a nebytových priestorov 558/28 m², nachádzajúcej sa
v katastrálnom území obce Štefanovičová vedenej správou katastra v Nitre.

1.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.

1.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12. 2014 písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy na 2 x 5 b.j. Štefanovičová na pozemku špecifikovanom v bode 1.1. tejto zmluvy a spolu s výzvou predloží budúcemu kupujúcemu aj návrh kúpnej zmluvy, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

1.4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, za účelom prevodu vlastníctva nehnuteľnosti 2 x 5 b.j. Štefanovičová z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, uzavrieť do 31.07. 2015 zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

II. PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY

2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že predávajúci prevedie právo k nehnuteľnostiam 2 x 5 b.j. Štefanovičová a odovzdá nehnuteľnosti budúcemu kupujúcemu, ktorý za tieto zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu =883,-EUR/m² s DPH.

Celková cena predmetu zmluvy bez infraštruktúry je = 492 961,24 EUR s DPH.
(Slovom: štyristodevätidesiatdvatisícdeväťstošesťdesiatjedno EUR a dvadsaťštyri centov.)

2.2. Na základe zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti v súvislosti s povolením vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra bude budúcim kupujúcim nadobudnuté výlučné vlastníctvo právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené po zaplatení kúpnej sumy.

III. ĎALŠIE DOJEDNANIA

3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v cene bytovky, budú zahrnuté všetky náklady spojené s jej výstavou a to je:

- projektová dokumentácia k samotnej bytovke
- vybavovanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- samotná cena bytovky a náklady spojené s kolaudáciou
- poistenie stavby

3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že 2 x 5 b.j. Štefanovičová budú postavené v súlade so zákonom o poskytovaní úveru a nenávratnej pôžičky zo ŠFRB a Ministerstva dopravy Výstavby a regionálneho rozvoja SR.

3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba bude prevedená v súlade s budúcim kupujúcim odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou architektom p. Antalíkom, Nové Zámky.

3.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba 2 x 5 b.j. Štefanovičová nebude zaťažená právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude budúci predávajúci jej výlučným vlastníkom.

3.5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že takto postavenú a skolaudovanú nehnuteľnosť 2 x 5 b.j. odkúpi od budúceho predávajúceho z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a nenávratného príspevku Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR a zabezpečí výstavbu potrebnej infraštruktúry k 2 x 5 b.j. prostredníctvom firmy S.F.H., s.r.o.

3.6. V prípade, že sa zmenia podmienky poskytovania úverov a nenávratných dotácií zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok a danú nehnuteľnosť budúci kupujúci odkúpi podľa novovzniknutých podmienok.

IV. INÉ PRÁVA A ZÁVÄZKY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho na správe katastra v Nitre po zaplatení kúpnej ceny.

4.2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti sa nadobudne budúcim právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti budú hradíť spoločne.

4.4. v prípade, že budúci predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu =50.000,- Eur.

4.5. V prípade, že budúci kupujúci odstúpi od tejto zmluvy je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu =50.000,- Eur.

4.6. Zmluvné pokuty sú splatné do troch mesiacov od odstúpenia od zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

5.2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po dva rovnopisy.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

5.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Prílohy k zmluve:

- Výpis z obchodného registra budúceho predávajúceho
- Uznesenie zastupiteľstva

V Nových Zámkoch, dňa: 10.12. 2013

S.F.H., s.r.o.

Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky

IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK2020143686

zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra

vložka č. 10835/N

.....
budúci predávajúci

[Handwritten signature]

