

O Z N Á M E N I E

- verejná vyhláška -

V e c : oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Štefanovičová, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4, v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon.“), v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka: **Andrei Stanislawiak a Pawela Stanislawiak, obaja bytom Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s.r.o. – zastúpená Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra** zo dňa 09.03.2020 o vydanie stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. **13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9**, katastrálne územie Štefanovičová na stavbu:

„Novostavba Apartmánového domu“

v rozsahu stavby:

SO 04 – Spevnené plochy s parkovaním

parc. č. - 13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9

Dopravným významom navrhovaného vjazdu na pozemok je zabezpečiť prístup na pozemok, z ktorého bude zabezpečený prístup k novostavbe navrhovaného apartmánového domu cez navrhované spevnené plochy. Charakter vjazdu bude trvalý. Navrhované parametre vjazdu sú v súlade s dopravným významom vjazdu. Parametre areálových spevnených plôch sú v súlade s dopravným významom plôch. Prístup k objektu a samotným parkovacím miestam bude prístupný cez spevnenú komunikáciu zo zatravnovacích tvárnic šírky 4,5 m a celkovej dĺžky 263 m. Priechy sklon spevnených plôch bude obojstranný 2%.

Konštrukcia areálových plôch bude nasledovná:

- zatravnovacia tvárnica	80mm
- lôžko z piesku	30mm
- kamenivo spevnené cementom KSC I	150mm
- štrkodrvina fr. 0-63 mm	ŠP 150mm
	410mm

Konštrukcia na parkovisku bude nasledovná:

- zámková dlažba	80mm
- lôžko z piesku	30mm
- kamenivo spevnené cementom KSC I	150mm
- štrkodrvina fr. 0-63 mm	ŠP <u>150mm</u>
	410mm

Vjazd a komunikácie budú z oboch strán lemované betónovými cestnými obrubníkmi 1000x200x100mm, uloženými do lôžka z betónu s bočnou oporou. Zapustený obrubník sa osadí aj na rozhraní vjazdu a jestvujúcej vozovky cesty. Tu sa osadí tiež cestný obrubník 1000x200x100mm. Na styku vjazdu a vozovky sa asfaltová vrstva v hrúbke 60mm zareže, aby sa kryt netrhal pri realizácii vjazdu. Medzi betónové obrubníky a asfaltovú komunikáciu sa spraví nastriekaná modifikovaná asfaltová zálievka v hrúbke 20mm. Ako dilatačný prvok sa použije polystyrén hrúbky 20mm.

Odvodnenie vjazdu do dvora bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do zelene. Odvodnenie spevnenej plochy v areáli, aby dažďová voda nestekala z pozemku na cestu, bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do líniových odvodňovacích žlabov ACO DRAIN dĺžky 4,0m a šírky 200mm, ktoré budú zaústené do vsakovacej jamy na pozemku investora, vpravo od vstupnej brány. Vsakovacia jama bude z prefabrikovaných betónových skruží bez dna a zakrytá liatinovým poklopom DN 600mm.

Pozemok bude od verejnej časti oddelený posuvnou bránou.

Z trvalého dopravného značenia sa osadia pri výjazde z areálu na miestnu komunikáciu značka P – 2 Stop! Daj prednosť v jazde.

Na samotnom parkovisku sa pred vyhradeným stojiskom pre imobilných občanov osadí značka IP 16 - Parkovisko vyhradené s dodatkovou tabuľou E 15 a vodorovné dopravné značenie V10d. Vyhradené parkovacie miesto pre imobilné osoby 1x.

Z vodorovného značenia sa spravia čiary medzi odstavnými stojiskami V 10a – Kolmé státia. Na mieste vyhradenom pre imobilných sa spraví vodorovné značenie V 10d – Parkovacie miesto s vyhradeným státím. Na parkovacích miestach slúžiacich pre potreby majiteľov apartmánových jednotiek sa umiestni značka IP 16 – Parkovacie miesto s vyhradeným státím.

Na areálových komunikáciách budú umiestnené vodorovné dopravné značenia V9a.

Chodníky pre peších budú prístupné z parkoviska a budú šírky 1,5 m.

Výpočet parkovacích miest a odstavných miest - Kategória / druh objektu: dočasné bývanie (napr. apartmány)

- Na 1 apartmán pripadá 1,1 parkovacie miesto
- Počet apartmánov = 16
- Potrebný počet park. miest = $16 * 1,1 = 18$ parkovacích miest
- Parkovacie miesto pre imobilných = 1 parkovacie miesto z 18 ks

Celkový potrebný počet parkovacích miest pre predmetný objekt je 18 parkovacích miest z toho 1 ks pre imobilných.

Parkovacie miesta budú slúžiť výhradne pre potreby majiteľov bytov.

parcelné čísla: 13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 - /SO 04/
stavebníci majú k pozemku: parc. č. 13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 - vlastnícke právo na základe LV č. 790
katastrálne územie: Štefanovičová
účel stavby: inžinierska stavba – vnútroareálová komunikácia
charakter stavby: stavba trvalá
stavebník: Andrea Stanislawiak a Pawel Stanislawiak, obaja bytom Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s.r.o. – zastúpená Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Obec Štefanovičová, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov a správcovia podzemných inžinierskych sietí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote (§61 ods. 5 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Mojmírovciach /Spoločný obecný úrad/, počas úradných hodín.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 ZB. o správnom konaní a §36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štefanovičová.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Gabriela Aprášová
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – neznámi vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, § 26 ods.1 správneho poriadku, § 61 ods. 1 stavebného zákona – k územnému rozhodnutiu č. 165/03/2019, zo dňa 09.07.2019.

1/ Obec Mojmírovce – www.mojmirovce.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2/ Obec Štefanovičová – úradná tabuľa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

3/ Obec Štefanovičová – www.obce.info

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Andrea Stanislawiak, Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s.r.o. – zastúpená Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra
2. Pawel Stanislawiak, Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s.r.o. – zastúpená Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra
3. LuxHouse, s.r.o. – zastúpená Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra
4. Mária Ághová, Nábrežie Mládeže 555/27, 949 01 Nitra
5. Mgr. Norbert Kuruc, Damborského 1458/7, Nitra
6. Pavol Szabo, Štefanovičová 97
7. Tibor Grznár, Štefanovičová 17
8. Jozef Poledník, Štefanovičová 15
9. František Ballay
10. Júlia Ballayová r. Slížová
11. Ján Ballay
12. Etela Ballayová r. Danišová
13. Valentín Čalkovský
14. Ján Porhajoš
15. Terézia Porhajošová
16. Michal Guláš st.
17. Alžbeta Gulášová r. Kolenčíková
18. Michal Guláš ml.
19. František Hanák
20. Anežka Hanáková r. Kadlová
21. Michal Hladůvka

22. Františka Hladůvková r. Kolábková
23. Júlia Kováčiková r. Rumanovská
24. Anna Levíčková r. Nováková
25. František Poledník
26. Anna Poledníková r. Voznicová
27. Karol Smejkal
28. Františka Smejkalová r. Zrníčková
29. Martin Smejkal
30. Tomáš Smejkal
31. Pavel Valehrach
32. Žofia Valehrachová r. Polachová
33. Adam Vanek
34. Mária Vaneková r. Urbanová
35. Imrich Vanek
36. Jozef Vanek
37. Ondrej Vanek
38. Júlia Vaneková r. Pálenkášová
39. Ján Pénzeš
40. Anna Penzešová r. Dankovičová
41. Alojz Hanák
42. Margita Taškárová r. Pénzešová
43. Martin Vačko, Monarská alej 3100/38, Chorvátsky Grob
44. Terézia Urbanová r. Jašková
45. Štefan Mokráš
46. Katarína Mokrášová r. Patáková
47. Júlia Kováčiková r. Rumanovská
48. Eduard Levíček
49. František Čalkovský
50. Vladimír Čalkovský
51. PeadDr. Eleonóra Germušková, Pelhřimovská 1192/4, Dolný Kubín
52. František Čalkovský, Štefanovičová 24
53. Zlatica Augustínová r. Gulášová
54. František Smejkal, Štefanovičová 133
55. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
56. Obec Štefanovičová

Doručí sa dotknutým orgánom:

57. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám, J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
58. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
59. Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmirovce, s.r.o., Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce
60. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
61. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6816 47 Bratislava
62. Okresný úrad Nitra, odb. star. o ŽP, odd. ochr. prírody a vybr. zl. ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
63. Okresný úrad Nitra, odb. star. o ŽP, odd. ochr. prírody a vybr. zl. ŽP, odp. hosp., Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
64. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra