

**Zmluva o dielo č. 7/2011**  
**uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**

---

**1. Zmluvné strany :**

1. 1. **Objednávateľ** : **Obec Hruboňovo**  
**951 25, Hruboňovo, Obecný úrad 153**  
Štatutárny zástupca Vladimír Fabo - starosta  
IČO 00308013  
Tel. 037/7896065

a

1. 2. **Zhotoviteľ** **ELLIO spol. s r.o., Nitra, Novozámocká 242**  
Štatutárny zástupca Ing. Emil Grofčík - konateľ spoločnosti  
Zástupca na rokovanie vo veciach:  
A/ technických Jozef Chňapko  
B/ zmluvných Ing. Emil Grofčík - konateľ spoločnosti  
IČO 36530328  
IČ DPH SK2020151804  
Obch. reg.: okr. súd Nitra č.v.11267/N  
Bankové spojenie VÚB Nitra č.účtu : 1309541256/0200

**2. Predmet plnenia :**

- 2.1. Zmluvné strany uzavreli podľa zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov ( Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo na „ Modernizácia a rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v Hruboňove“.
- 2.2. Miesto realizácie : Obec Hruboňovo.
- 2.3. Doba platnosti zmluvy je 30.6.2013
- 2.4. Rozsah prác je na základe obhliadky a cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy

**3. Doba plnenia :**

- 3.1. Zmluvné strany dojednávajú dobu plnenia nasledovne:  
Začatie prác : 7 dní po podpísaní zmluvy  
Ukončenie prác : 24 mesiacov od podpísania zmluvy

**4. Cena :**

4. 1. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky MF SR č.87/19996 :

Zmluvná cena bez DPH	191 700,00 €
DPH 20%	38 340,00 €

-----  
Cena s DPH **230 040,00 €**

4. 2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavebných prác vyskytne nepredvídaná nutnosť realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté v cene, cena predmetu zmluvy sa upraví o cenu týchto prác a zmena ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve po jej odsúhlasení zmluvnými stranami.

## **5. Plnenie :**

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví raz mesačne na základe súpisu prác, písomne odsúhlaseného verejným obstarávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry.
- 5.2. Konečnú faktúru za vykonané dielo vyplatí objednávateľ do 30 dní od vykonania dohodnutých prác. V prípade oneskorenej úhrady faktúry zhotoviteľ môže vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania úhrady.
- 5.3. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute:
- zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu ukončenia predmetného obstarávania je 0,5% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy o dielo po jeho prevzatí obstarávateľom.

## **6. Osobitné ujednanie :**

6. 1. Objednávateľ bude priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, uvedenými v § 550 Obchodného zákonníka, upozorní ho na dôsledky ich nedodržania.
6. 2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutom termíne a kvalite, čo potvrdí objednávateľ svojim podpisom v zápise o odovzdaní a prevzatí dohodnutých prác.
6. 3. Zmeny oproti rozpočtu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom s príslušajúcou úpravou ceny a ostatných náležitostí zmluvy v dodatku tejto zmluvy.
6. 4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb budú riešené formou zápisov do stavebného denníka.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične deň pred nástupom na prácu.
- 6.6. Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie záväzku.
- 6.7. Príkazom na prerušenie prác podľa bodu 6.6. prestávajú plynúť lehoty a plnenie povinnosti zhotoviteľa.
- 6.8. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
- 6.9. Zhotoviteľ dáva záruku 36 mesiacov na stavebné práce, na materiál v zmysle pokynov výrobcov materiálov.
- 6.10. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je najmä :
- a/ vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
  - b/ nedodržanie termínu dokončenia diela na ktoré bol písomne upozornený
  - c/ nárokovanie si zvýšenia ceny predmetu zmluvy v prípade ním vadne zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy.
  - d/ sústavné alebo zvlášť hrubé porušenie podmienok akosti diela
  - e/ zhotoviteľ bude v likvidácii, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo bolo začaté a prebieha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo proti zhotoviteľovi bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku

- 6.11. V prípade, že jedna zo strán odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného či zákonom stanoveného dôvodu, má druhá strana právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré jej v dôsledku neplnenia zmluvných povinností vznikli.
- 6.12. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
- 6.13. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 6.15. Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne v priebehu realizácie diela nesie zhotoviteľ.
- 6.16. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym ukončením, podľa ej dokumentácie priloženej k tejto zmluve a podľa platných noriem. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskoršie do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

## **7. Záverečné dojednania :**

7. 1. Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán.
7. 2. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
7. 3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.
7. 4. Pre prípadné spory z tejto zmluvy si účastníci dojednávajú príslušnosť Okresného súdu v Nitre.

Podpis strán :

V Nitre, dňa

10. MÁJ 2011



objednávateľ

**ELLIO, spol. s r.o.**  
Novozámocká 242  
949 01 NITRA  
- 4 -

zhotoviteľ

# KRYCÍ LIST PONUKOVÉHO ROZPOČTU STAVBY

**ELLIO** spol. s r.o.  
Novozámocká 242  
949 01 Nitra  
037/65 263 65 - 9  
e\_mail : ellio@ellio.sk

Názov stavby : **Modernizácia a rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v Hruboňove**

Názov objektu :

Názov časti :

Objednávateľ : **Obec Hruboňovo**

Projektant :

Zhotoviteľ : **ELLIO, spol. s r.o.**

Rozpočet číslo : Spracoval :

(030-2011)tpv1

IČO :

00308013

IČ DPH :

36530328

SK2020151804

Dňa :

Položiek :

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 18 978,22	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska 0,00
2	Montáž 95 312,30	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 14 118,30	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž 45 952,32	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00
5	"M" Dodávky 8 241,96			17	Ostatné 0,00
6	Montáž 9 096,90			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 191 700,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant :

Dátum a podpis :

Objednávateľ :

Dátum a podpis :

Zhotoviteľ :

Dátum a podpis :

Pečiatka :

Pečiatka :

Pečiatka :



**ELLIO, spol. s r.o.**  
Novozámocká 242  
949 01 NITRA

- 4 -

## D Celkové náklady EUR

23	Súčet 7, 12, 19-22	191 700,00
24	20 %	37 732,46
25	Cena s DPH (r. 23-24)	230 040,00

## E Prípochty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie	0,00

Cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z., jeho doplnkov a zmien, podľa § 3 dohodou, tvorba ceny !

Obchodný register : Okresný súd Nitra, č.v. 11267/N

# Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Modernizácia a rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v Hruboňove  
 Objednávateľ: Obec Hruboňovo  
 Zhotoviteľ: ELLIO, spol. s r.o.

**ELLIO** spol. s r.o.  
 Novozámocká 242  
 949 01 Nitra  
 037/65 263 65 - 9  
 e\_mail : ellio@ellio.sk

Kód	Zákazka	Cena bez DPH EUR	DPH 20 %	Cena s DPH EUR
	<b>Modernizácia a rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v Hruboňove</b>	<b>191 700,00</b>	<b>37 732,46</b>	<b>230 040,00</b>
<b>1</b>	<b>SO 01 Modernizácia a rekonštrukcia KD a OÚ v Hruboňove - 1. etapa</b>	<b>82 662,56</b>	<b>15 924,97</b>	<b>99 195,07</b>
11	SO 01.1 Architektúra a stavebná časť - nový stav - kultúrny dom	51 262,01	10 252,40	61 514,41
12	SO 01.1 Architektúra a stavebná časť - búracie práce - kultúrny dom	4 343,36	868,67	5 212,03
13	SO 01.2 Statika - kultúrny dom	2 872,43	574,49	3 446,92
14	SO 01.3 Elektroinštalácia a bleskozvod - kultúrny dom	12 686,33	2 537,27	15 223,60
15	SO 01.5 Zdravotechnika - kultúrny dom	2 952,84	590,57	3 543,41
16	SO 01.6 Plynoinštalácia - kultúrny dom	313,38	0,00	376,06
17	SO 01.7 Vonkajšia domová kanalizácia - kultúrny dom	2 724,31	0,00	3 269,17
18	SO 01.8 Vykurovanie - kultúrny dom	5 507,90	1 101,58	6 609,48
<b>2</b>	<b>SO 02 Modernizácia a rekonštrukcia KD a OÚ v Hruboňove - 2. etapa</b>	<b>60 487,44</b>	<b>12 097,49</b>	<b>72 584,93</b>
21	SO 02.1 Architektúra a stavebná časť KD a OÚ - zateplenie	12 701,67	2 540,33	15 242,00
22	SO 02.1 Architektúra a stavebná časť KD a OÚ - búracie práce	2 796,58	559,32	3 355,90
23	SO 02.1 Architektúra a stavebná časť OÚ - nový stav	19 488,85	3 897,77	23 386,62
24	SO 02.2 Statika OÚ	1 245,15	249,03	1 494,18
25	SO 02.3 Elektroinštalácia OÚ	2 611,83	522,37	3 134,20
26	SO 02.4 ZTI - OÚ	5 112,21	1 022,44	6 134,65
27	SO 02.5 Vykurovanie	14 940,63	2 988,13	17 928,76
28	SO 02.6 Slaboprúd	1 590,52	318,10	1 908,62

## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Modernizácia a rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v Hruboňove  
Objednávateľ: Obec Hruboňovo  
Zhotoviteľ: ELLIO, spol. s r.o.

 **ELLIO** spol. s r.o.  
Novozámocká 242  
949 01 Nitra  
037/65 263 65 - 9  
e\_mail : ellio@ellio.sk

Kód	Zákazka	Cena bez DPH EUR	DPH 20 %	Cena s DPH EUR
<b>3</b>	<b>SO 03 Výstavba verejných priestranstiev</b>	<b>48 550,00</b>	<b>9 710,00</b>	<b>58 260,00</b>
31	Plocha 01	27 654,61	5 530,92	33 185,53
32	Plocha 02	17 926,95	3 585,39	21 512,34
33	Plocha 03	2 968,44	593,69	3 562,13
<b>Celkom</b>		<b>191 700,00</b>	<b>37 732,46</b>	<b>230 040,00</b>