

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zák.č. 229/91 Z.z.,  
zák. č. 504/2003 Z.z. a ust. § 663 a nasl. Obč. Zákonníka  
uzavretá medzi Poľnohospodárskym družstvom Podolie, IČO: 00207161, zastúpeným  
predsedom Ing. Jánom G Ú Č I K O M a podpredsedom Ing. Petrom H A L U Z O M  
ako nájomcom

a vlastníkom pôdy Obec Kostolné  
Bytom 916 13 Kostolné , Obecný úrad  
rodné číslo (ďalej len prenajímateľ)

1. Vlastník pôdy prenajme do užívania nasledovnú pôdu

Výmera v m2

Nájomné za pôdu  
v Eur / 1 rok

11 286,00

16,16

- Vlastníctvo je doložené vlastníckymi dokladmi a registrované pod identifikačným číslom 42382.
- Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.04.2014. do 31.03.2024.
  - V prípade, že do 01.04.2023. ani jedna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane úmysel v zmluvnom vzťahu - nájme poľnohospodárskej pôdy - nepokračovať, zmluva sa v nezmenenej podobe automaticky predlžuje na ďalšie päťročné obdobie.
  - Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať len ak:  
a./ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára  
b./ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi  
c./ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
  - Nájomné sa bude preplácať vo forme peňažnej . Na žiadosť prenajímateľa po vzájomnej dohode nájomca uhradí nájomné v naturálnych jednotkách alebo v službách.
  - Nájomné za každý kalendárny rok bude splatné do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.
  - V prípade, že bude ročné nájomné menej ako 2 Eur, nebude uhrádzané podľa bodu 6. tejto zmluvy, ale bude uložené na depozitnom účte PD Podolie, pričom nájomca si bude môcť kedykoľvek nájomné vyzdvihnúť osobne v kancelárii PD Podolie.
  - Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, a to 1x pre vlastníka pôdy a 1x pre potreby nájomcu.
  - V prípade zmien týkajúcich sa užívania pôdy, zmluvné strany vzájomne oznámia tieto včas, aby nevznikla ujma ani jednej z nich. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na predkupnom práve na prenajatú nehnuteľnosť, počas trvania nájmu. Prenajímateľ sa teda zaväzuje v prípade predaja, ponúknuť prenajatú nehnuteľnosť, za rovnakých podmienok ako tretím osobám, najprv nájomcovi, inak prevod nehnuteľnosti môže byť vyhlásený za neplatný.
  - Nájomná zmluva je uzatvorená i s ohľadom na ustanovenia zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V tomto zákone je podmienka, že nájomná zmluva má trvať najmenej päť rokov. V opačnom prípade platí daň za pôdu vlastníkom pozemku a nie užívateľ.
  - Užívateľ je povinný prenajatú pôdu využívať výlučne na poľnohospodárske účely a dbať o to, aby sa neznižovala úroveň pôdy. Užívateľ je oprávnený dať poľnohospodárske pozemky tejto zmluvy do užívania ďalšiemu subjektu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
  - Za účelom nájmu je využívanie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske využitie a pre zriaďovanie poľovných revírov. Nájomca môže zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č.274/2009 Z.z. O poľovníctve (najmä uznávanie poľovného revíru a jeho zmien , užívanie poľovného revíru a pod.)
  - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpísaním tejto zmluvy sa rušia predchádzajúce zmluvy týkajúce sa nájmu poľnohospodárskych pozemkov uvedených v tejto zmluve.
  - V ďalších otázkach, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bude sa postupovať v zmysle Občianskeho zákonníka.
  - Nájom za pôdu Vám bude posielaný na účet , číslo : 924728202 / 0200  
alebo poštovou poukážkou. Kontakt na Vás tel. číslo: 032 77 90240

prenajímateľ



Polnohospodárske družstvo  
Podolie  
Ing. Ján Gúčík 916 22 PODOLIE Ing. Peter Haluza  
predseda PD IČO: 00 207 161 podpredseda PD