

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.
ktorú uzavreli:

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:
Obec Kostolné, IČO 00 311 707, sídlo 916 13 Kostolné č. 1
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce

/ ďalej len ako „budúci povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:
Ján Považanec,
Brezová pod Bradlom, a manželka
Jana Považancová, Brezová pod Bradlom,

/ ďalej len ako „budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

/ „budúci povinní a budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ /

Článok I. Predmet vlastníctva

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Kostolné, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 318/1	vo výmere 8344 m ²	Zastavané plochy a nádvoría	1
Vlastníctvo: pod B1 Obec Kostolné v podiele 1/1			

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Kostolné, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odborom nasledovne:

LV č. 327	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 277/1	vo výmere 487 m ²	Zastavané plochy a nádvoría	1
Vlastníctvo: pod B1 Ján Považanec a Jana Považancová, r. Podmajerská v podiele 1/1 /BSM/			

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 040/18, ktorým sa z parcely KN-C č. 318/1 oddelenil diel 1 vo výmere 50 m².

Článok II.

Dohoda o budúcom zriadení vecného bremena in rem

Na základe dohody zmluvných strán bude zriaďuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce: v práve prechodu a prejazdu peši, motorovým a nemotorovým vozidlom cez pozemok parcelu KN-C č. 318/1 v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 277/1 . Rozsah vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 040/18 – dielom 1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú a zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované vecné bremeno v celom rozsahu.

Zriadenie vecného bremena vo vyššie uvedenom rozsahu bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 5/2018 zo dňa 23.3.2018

Zároveň na základe dohody zmluvných strán sa budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaväzuje umožniť budúcim oprávneným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vybudovanie spevnenej plochy na pozemku KN-C č. 318/1 a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 040/18 – dielom 1 vo výmere 50 m², ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k pozemku parcele KN-C č. 277/1. Uvedenú spevnenú plochu na pozemku parcele KN-C č. 318/1 sa budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaväzujú vybudovať na vlastné náklady. Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň zaväzuje umožniť oprávneným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi povereným osobám vstup na pozemok parcelu KN-C č. 318/1 a to za účelom realizácie nevyhnutných stavebných prác pri budovaní uvedenej spevnenej plochy. Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecného bremenu sa pred začatím stavebných prác zaväzujú písomne informovať povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o termíne realizácie uvedených stavebných prác a zároveň zodpovedať za ich bezpečný priebeh. Po vykonaní potrebných stavebných prác sa oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaväzujú upraviť časť pozemku parcely KN-C 318/1, ktorá nebude slúžiť ako prístupová komunikácia k parcele KN-C č. 277/1 do pôvodného stavu. Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či obmedzenia.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí podľa dohody zmluvných strán budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka predmetných pozemkov budú povinnosti ako aj oprávnenia z budúceho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.

Článok IV.

Právne účinky zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a že vecno-právne účinky tejto zmluvy o vecnom bremene nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zúčastnených zmluvných strán po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 12.5. 2018

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

.....
Ján Považanec

.....
Jana Považancová

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

.....
Miroslav Cibulka
starosta Obce Kostolné