

## Zmluva o dielo 12/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Kostolné**  
Sídlo: Kostolné 1, 916 13 Kostolné  
Právna forma: verejná správa  
Štatutárny orgán: Miroslav Cibulka – starosta obce Kostolné  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0058 3748 7001  
IČO : 00311707  
DIČ : 2021079687  
Osoby oprávnené rokovať : Miroslav Cibulka – starosta obce Kostolné

d'alej v texte len "objednávateľ"

**2.ZHOTOVITEĽ:** **Miroslav Kopinec**  
Zastúpená: Miroslav Kopinec - konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK97 0900 0000 0002 7296 1980  
Sídlo: Kostolné 2, 916 13 Kostolné  
IČO: 32723903  
DIČ: 1035614580  
Identifikačné číslo pre DPH: SK1035614580  
Zapísaný v obchodnom registri: Živnostenský register č.131/1998  
Osoby oprávnené rokovať: Miroslav Kopinec - konateľ

d'alej v texte len "zhotoviteľ"

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Prístavba garáže k hasičskej zbrojnici Kostolné – Babulicov Vrch“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie : „Prístavba garáže k hasičskej zbrojnici Kostolné – Babulicov Vrch“, ktorú vypracovala spoločnosť KERAMOSPOL projekt s.r.o., Jilemnického 17, 911 01 Trenčín, ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa, a ktorá je archivovaná u objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie: „Prístavba garáže k hasičskej zbrojnici Kostolné – Babulicov Vrch“, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
 

Cena bez DPH:	29 700,00 EURO (slovom: dvadsaťdeväťtisícseďemsto EURO a nula centov)	Cena s DPH:	35 640,00 EURO (slovom: tridsaťpäťtisícšesťstoštyridsať EURO a nula centov)
	5 940,00 EURO (slovom: päťtisícdeväťstoštyridsať EURO a nula centov)		
2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v čílení podľa "Výkazu výmer" a projektovej dokumentácie. Rozpočet (ocenený "Výkaz výmer") je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
  - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projekčnou dokumentáciou,

#### IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v lehote zhotovenia stavby 120 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponuknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projekčnou dokumentáciou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, prísušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupůsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevzeme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Trvanie zmluvy do 31.12.2019.

#### III. TERMÍN PLNENIA

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zakazky: "Pristavba garáže k hasičskej zbrojnici Kostolné – Babulicov Vrch".

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzati diela spisujú strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehľad zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehľad o prevzatí, že dielo odovzdania diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určene príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dhom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnicke právo k dielu.
6. Dielo sa považuje za dodané i tým okamihom, keď objednávateľ si ho odmietne v stanovený deň prevziať / neprevezme, napriek splneniu podmienok pre jeho odovzdanie.

## VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:
  - a) konečnú faktúru vo výške 100% skutočne vykonaných prác vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi do 15 dní odo dňa podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzati stavby a po odstránení prípadných väd a nedorobkov na predmetnej stavbe – "Prístavba garáže k hasičskej zbrojnici Kostolné – Babulicov Vrch".
2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyzaduje platná práva úprava Slovenskej republiky.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plnenie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dhom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Faktúry sú splatné do 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem eventúálnych nákladov podľa čl. XII. bod. 2 a nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezávislých zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odborných starostlivostí nemohol predpokladať.
  - c) všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (v prípade potreby), k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi na základe jeho požiadavky prešetriť, či ide o vady diela vzniknuté na strane zhotoviteľa, pričom prehliadka musí byť učená do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa nepohlíada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných vad. Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezачnú plynúť lehoty nižšie uvedené až do jej riadneho vykonania.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoviteľ obojstranne potvrdí zápis.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstránení vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spocívaťajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prečakky, resp. vyhnúť sa jej.
7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prečakky je zhotoviteľ o nej povinný informovať objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa začaťe/plynuťe lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení nezачne/preušuje. Miestnu prečakku, ktorá by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.
8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehotá predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej realne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentne, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.
9. Do lehot na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapocítavaju dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác podporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternosť alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prečakok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezачnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prečakok, informoval objednávateľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čísto a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov k preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jedenkrát projektom skutočného vyhotovenia stavby potvrdeným zhotoviteľom diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, ak ponúknutá cena je vyššia ako suma dotácie poskytnutá objednávateľovi zo štátneho rozpočtu prostredníctvom

## XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť o dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávaných prác, prípadne odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedú stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a príbežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné práce navyše a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou prip. dodatkom.

## X. STAVEBNÝ DENNÍK

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Rovnako platí i pre čl. VII.

## IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných väd v lehote podľa tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dňovej sumy za každý deň omeškania.
4. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinností druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo bude spĺňať požiadavky Ministerstva vnútra SR, uvedené a zachránaného zboru 2018 alebo z iného dotáčného fondu.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najvyššiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami, tovarom a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie na to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - a) bude preukázateľne vykonávať prácu vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplnujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplýva z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa, t.j. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

## XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za oprávneného zástupcu na strane objednávatela sa vždy považuje i osoba, ktorá je štatutárnym zástupcom objednávatela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo nim poverená osoba.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň až po splnení druhej odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom vnútra SR alebo iným dotáčnym fondom, či titulom a obcou Kostolné.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávatel po jej podpísaní obdrží dva a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

6. Pisomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteli v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmieta prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezачатie plnuta lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezачатie plnuta lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

Kostolné, dňa 18.12.2018

Objednávateľ:



Miroslav Cibulka  
starosta obce Kostolné

Miroslav Kopinec  
konateľ

Kaplnec Miroslav  
916 13 Kostolné 2  
IČO: 32 723 903  
DIČ: SK 10 356 14 580  
Tel.: 0907 758 820

Zhotoviteľ:

Príloha č. 1 k Zmluve o diele:  
Rozpočet (ocenený výkaz výmer)