

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ Ján Ješko, rod. Ješko, Stará Turá

2/ Ján Lichner, Modra

/ďalej len ako „predávajúci“ /

Kupujúci:

Obec Kostolné, IČO 00 311 707, sídlo 916 13 Kostolné č. 1
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce

/ ďalej len ako „kupujúci“ /

/ „kupujúci“ a „predávajúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ /

Článok I. Predmet vlastníctva

Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné vedených na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1593 - parcely registra „E“

parceta č. 600/4	vo výmere	293 m ²	záhrady
parceta č. 600/7	vo výmere	244 m ²	záhrady
parceta č. 600/8	vo výmere	284 m ²	záhrady
parceta č. 600/9	vo výmere	101 m ²	zastavané plochy a nádvoría
<hr/>			
Vlastníctvo:	pod B3 Ján Ješko	v podiele 2/6 k celku, čo predstavuje 307,33 m ²	
	pod B4 Ján Lichner	v podiele 1/3 k celku, čo predstavuje 307,33 m ²	

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Predmetom prevodu podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy. Predávajúci Ján Ješko v podiele 1/3 a Ján Lichner v podiele 1/3 odpredávajú vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu v podiele 2/3 k celku, čo predstavuje 614,66 m² v prospech kupujúcej Obce Kostolné v takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci zároveň prehlasujú, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa pozná stav prevádzaných nehnuteľností a nadobúda ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy, v podiele 2/3 k celku, čo predstavuje 614,66 m².

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v obci a k.ú. Kostolné a touto zmluvou sa dáva do súladu užívateľ a právny stav.

Článok III.

Dojednanie o kúpnej cene a schválenie prevodu

Kúpna cena bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu 2,- €/m², čo celkovo za podiel 2/3 k celku - 614,66 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 1229,33,-€, slovom jedentisícdeväťdesaťdeväť EUR a tridsaťtrieurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich nasledovne Jánovi Ješkovi 614,66,- eur a Jánovi Lichnerovi 614,66,- eur.

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že boli naplnené podmienky zmluvy dohodnutá kúpna cena bola vyplatená v celom rozsahu a sú tým naplnené všetky ich finančné nároky voči kupujúcej Obci Kostolné, vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Kúpa pozemkov a kúpna cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 11/2018 zo dňa 11.5.2018.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, úradné osvedčenie podpisov predávajúcich na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca Obec Kostolné. Predávajúci zároveň splnomocňujú starostu Obce Kostolné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave. Na základe tohto rozhodnutia vykoná katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Obce Kostolné podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá, slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ identických vyhotoveniach, ktorých sa dve /2/ vyhotovenia predkladajú katastrálnemu odboru Okresného úradu v Myjave a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ vyhotovení tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom 5.6.2018

.....
Mroslav Cibulka
starosta obce Kostolné
kupujúci

Úradne osvedčené podpisy predávajúcich:

Ján Ješko

Ján Lichner