

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

- 1/ **Obec Hrašné, IČO 00 311 634**, sídlo 916 14 Hrašné č. 3
zastúpená Vladimírom Stančíkom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka a.s., číslo účtu: SK080200000000021123202

- 2/ **Obec Kostolné, IČO 00 311 707**, sídlo 916 13 Kostolné č. 1
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka a.s., číslo účtu: SK7356000000005837487001

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Rudolf Sabo rod. Sabo,
trvale bytom Stará Turá, štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Poriadie**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 948 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 15366 vo výmere 842 m ²	Trvalé trávne porasty	2
vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné	v podiele ½ k celku = 421,00 m ²	
pod B2 Obec Kostolné	v podiele ½ k celku = 421,00 m ²	

Článok II.

Predmet prevodu

Predávajúci Obec Hrašné a Obec Kostolné odpredávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-C č. 15366 v podieloch aké vlastní v prospech kupujúceho Rudolfa Saba**, v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci zároveň prehlasujú, že sa k nehnuteľnosti ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy – parcele KN-C č. 15366 neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Rudolf Sabo prehlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 15366 a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Odpredaj pozemku parcely KN-C č. 15366 bol predmetom „**Ponukového konania**“ vyhláseného **Obcou Hrašné v súčinnosti s Obcou Kostolné v dňoch 11.4.2018 až 27.4.2018, ktoré bolo zároveň verejnou obchodnou súťažou vyhlásenou v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.** V súlade so znaleckým posudkom č. 3/2017 zo dňa 25.9.2017 vyhotoveného Ing. Oldřichom Kacířom bola minimálna cena za odpredaj parcely KN-C č. 15366 stanovená podmienkami predmetného ponukového konania na sumu 3,-€ za 1m².

Ponuka kupujúceho Rudolfa Saba doručená obom predávajúcim dňa 24.4.2018, bola príslušnou komisiou vyhodnocujúcou ponuky predložené v uvedenom ponukovom konaní vyhodnotená ako najvýhodnejšia - ponúkaná kúpna cena predstavovala sumu 3,-€ za 1 m² ,- €.

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Odpredaj pozemku parcely KN-C č. 15366 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 182/2018 zo dňa 13.6.2018. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 15366 bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné na sumu 3,-€ za 1 m², čo celkom za 421,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 1263,-€; slovom jedentisícdvestošesťdesiattri EUR.
- Odpredaj pozemku parcely KN-C č. 15366 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 6/2018 zo dňa 11.5.2018. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 15366 bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné na sumu 3,-€ za 1 m², čo celkom za 421,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 1263,-€; slovom jedentisícdvestošesťdesiattri EUR.

Príslušná kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jednotlivé bankové účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote siedmych (7) pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do siedmych (7) pracovných dní od pripísania príslušnej kúpnej ceny na jednotlivé bankové účty predávajúcich.

Kupujúci zároveň splnomocňuje starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku, a zároveň starostu Obce Hrašné Vladimíra Stančíka – ako zástupcov predávajúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Rudolfa Saba na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany na základe dohody splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku k zabezpečeniu opravy chýb a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 10.10.2018

V Hrašnom, dňa 10.10.2018

.....
Obce Kostolné – predávajúci
v zastúpení starostu obce
Miroslava Cibulku

.....
Obce Hrašné – predávajúci
v zastúpení starostu obce
Vladimíra Stančíka

V Starej Turej, dňa 10.10.2018

.....
Rudolf Sabo, kupujúci