

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci:

názov: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**  
sídlo: **Kostolné č. 1, PSČ: 916 13**  
číslo bankového účtu:  
v zastúpení: **Miroslav Cibulka, starosta obce**

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Kupujúci:

1) meno a priezvisko: **Ján Blaho, rodený Blaho,**  
dátum narodenia:  
trvale bydlisko: **Kostolné č. 46, PSČ 916 13**  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

2) meno a priezvisko: **Igor Dobrota, rodený Dobrota**  
dátum narodenia:  
trvale bydlisko: **Kostolné č. 45, PSČ: 916 13**  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a manželka

meno a priezvisko: **Iveta Dobrotová, rodená Polčanová**  
dátum narodenia:  
trvale bydlisko: **Kostolné č. 45, PSČ: 916 13**  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Kostolné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Kostolné, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

| LV č. 1501 - parcely registra „C“             | - Druh pozemku | - Umiestnenie pozemku |
|---|----------------|-----------------------|
| parcely č. 1446/4 vo výmere 32 m <sup>2</sup> | ostatná plocha | 1                     |
| <b>Vlastníctvo:</b> pod B1                    | Obec Kostolné  | v podiele 1/1 k celku |

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 720-227/2021 autorizačne overený Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.9.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-396/2021. V zmysle Geometrického plánu č. 720-227/2021 (G1-396/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 1446/4 oddelenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 1446/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- novovytvorená parcela KN-C č. 1446/5 vo výmere 14 m<sup>2</sup> ostatná plocha

## Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Kostolné, uvedené v článku I.:

A) Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci – Obec Kostolné v prospech kupujúceho Jána Blaha nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-227/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.9.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-396/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 1446/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ostatná plocha

a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci č. 1 Ján Blaho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho – Obce Kostolné nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-227/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.9.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-396/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 1446/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ostatná plocha

a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav:

- nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu A) tejto zmluvy – novovytvorená parcela KN-C č. 1446/4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ostatná plocha zameraná Geometrickým plánom č. 720-227/2021 (G1-396/2021) je pozemkom, ktorý kupujúci č.1 dlhodobo kosí a čistí - pozemok parcela KN-C č. 1446/4 sa nachádza v oplotenom areáli dvora rodinného domu s. č. 46, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúceho č.1 ; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 396.

**Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:**

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné – novovytvorenú parcelu KN-C č. 1446/4 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 1.12.2021 až 15.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
  - <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-dvor-rodinneho-domu-s.c.-46-Blaho-Jan.pdf>

B) Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci – Obec Kostolné v prospech kupujúcich Igora Dobrotu s manželkou Ivetou Dobrotovou nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-227/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.9.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-396/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 1446/5 vo výmere 14 m<sup>2</sup> ostatná plocha  
a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci č. 2 Igor Dobrota s manželkou Ivetou Dobrotovou touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúceho – Obce Kostolné nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-227/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.9.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-396/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 1446/5 vo výmere 14 m<sup>2</sup> ostatná plocha  
a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci č.2 podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav:

- nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu B) tejto zmluvy – novovytvorená parcela KN-C č. 1446/5 vo výmere 14 m<sup>2</sup> ostatná plocha zameraná Geometrickým plánom č. 720-227/2021 (G1-396/2021) je pozemkom, ktorý kupujúci č. 2 dlhodobo kosa a čistia - pozemok parcela KN-C č. 1446/5 sa nachádza v oplotenom areáli dvora rodinného domu s. č. 45, ktorý v podiele 1/1 k celku v BSM kupujúcich č. 2; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2873.

**Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:**

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné – novovytvorenú parcelu KN-C č. 1446/5 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 1.12.2021 až 15.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle
  - <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-dvor-rodinneho-domu-s.c.-45-mnazelia-Dobrotovi.pdf>

### **Článok III.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 1446/4 bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 18/2021 zo dňa 15.12.2021.

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 1446/5 bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 19/2021 zo dňa 15.12.2021.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné v zmysle uznesení č. 18/2021 a č. 19/2021 schválená nasledovne:

- za pozemok parcelu KN-C č. 1446/4 bola kúpna cena schválená na sumu 3,-€ za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 18,00 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 54,00,-€, slovom päťdesiatštyri EUR; pričom kúpna cena v prospech predávajúceho zo strany kupujúceho č. 1 Jána Blaha bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v celom rozsahu, tj. v sume 54,00,-€, bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho - uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- za pozemok parcelu KN-C č. 1446/5 bola kúpna cena schválená na sumu 3,-€ za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 14,00 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 42,00,-€, slovom štyridsaťdva EUR; pričom kúpna cena v prospech predávajúceho zo strany kupujúcich č. 2 Igora Dobrotu s manželkou Ivetou Dobrotovou bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v celom rozsahu, tj. v sume 42,00,-€, bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho - uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania jednotlivých kúpnych cien na bankový účet predávajúceho. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Kostolné, ako zástupcu predávajúceho, k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

### **Článok V.**

#### **Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušné listy vlastníctva.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú zároveň, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 31.1.2022

.....  
**Obec Kostolné** – predávajúci  
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce

V Kostolnom, dňa 31.1.2022

.....  
**Ján Blaho** – kupujúci č. 1

V Kostolnom, dňa 31.1.2022

.....  
**Igor Dobrota** – kupujúci č. 2

V Kostolnom, dňa 31.1.2022

.....  
**Iveta Dobrotová** – kupujúca č. 2