

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúca:

názov: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**
sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13
v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci:

1) meno a priezvisko: **Dušan Stančík, rodený Stančík**
dátum narodenia:
trvale bydlisko: Kostolné č. 271, PSČ 916 13
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„kupujúca“ a „predávajúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

| LV č. 3003 | <i>- parcely registra "E"</i> | <i>- Druh pozemku</i> | <i>- Umiestnenie pozemku</i> |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| parcely č. 890 | vo výmere 425 m ² | orná pôda | 2 |

Vlastníctvo: pod B1 Stančík Dušan, r. Stančík v podiele 1/2 k celku = 212,50 m²

| LV č. 1575 | <i>- parcely registra "E"</i> | <i>- Druh pozemku</i> | <i>- Umiestnenie pozemku</i> |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| parcely č. 889 | vo výmere 480 m ² | orná pôda | 2 |
| parcely č. 905 | vo výmere 390 m ² | orná pôda | 2 |

Vlastníctvo: pod B1 Stančík Dušan, r. Stančík v podiele 1/1 k celku = 870,00 m²

Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, ktoré predávajúci odpredáva v podieloch aké vlastní v prospech kupujúcej Obce Kostolné a to v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu

tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúca Obec Kostolné touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúceho všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených, vlastníckych podieloch a zároveň v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúca, v zastúpení starostu obce podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľnosti, nakoľko sa touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav – nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v areáli Základnej školy v Obci Kostolné (v areáli budovy s. č. 263), ktorý Obec Kostolné dlhodobo užíva a udržiava.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 14/2021 zo dňa 15.10.2021.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 7,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech predávajúceho Dušana Stančíka za celkovo za 1082,50 m² kúpnu cenu v sume 7577,50,-€, slovom sedemtisícpäťstosedemdesiatsedem EUR a päťdesiat eurocentov

Kúpna cena v prospech predávajúceho bude vyplatená v hotovosti a v celom rozsahu a to v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od kupujúcej dohodnutú, jemu prislúchajúcu kúpnu cenu v celom rozsahu - tj. v sume 7577,50,-€ - čím boli naplnené všetky finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúca Obec Kostolné. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Kostolné k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V. Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú zároveň, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V, dňa 2022

.....
Dušan Stančík – predávajúci
úradne osvedčený podpis

V, dňa 2022

.....
Obec Kostolné – kupujúci
v zastúpení:
- Miroslav Cibulka, starosta obce