

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci:

1/ **názov:** **Obec Hrašné, IČO: 00 311 634**

sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14

v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

2/ **názov:** **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**

sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13

v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Ivan Václavek, rodený Václavek,**

dátum narodenia:

trvale bydlisko: Rudník č. 164, PČ: 906 23

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

titul, meno a priezvisko: **Ing. Gabriela Václavková, rodená Maliariková,**

dátum narodenia: trvalé bydlisko: Rudník č. 164, PČ: 906 23

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## **Článok I. Predmet vlastníctva**

Predávajúci - Obec Hrašné a Obec Kostolné sú vlastníckmi, nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 973** - parcely registra „C“

*Druh pozemku*

*Umiestnenie pozemku*

parcela č. 8450/3	vo výmere 144 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1	Obec Hrašné	v podiele 1/1 k celku

<b>LV č. 640</b>	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 8667/12	vo výmere 14540 m <sup>2</sup>	Lesný pozemok	2

<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1	Obec Hrašné	v podiele 1/2 k celku
	pod B2	Obec Kostolné	v podiele 1/2 k celku

( parcela KN-E č. 8667/12 j evidovaná aj v registri „C“ katastra nehnuteľností ako:  
 - parcela KN-C č. 8667/10 vo výmere 1493 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie;  
 pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 8667/10 nie je evidovaný na liste  
 vlastníctva )

Kupujúci Ing. Ivan Václavek s manželkou Ing. Gabrielou Václavkovou sú vlastníckmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 1465</b>	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 8667/2	vo výmere 620 m <sup>2</sup>	Záhrada	1

<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1	Václavek Ivan r. Václavek, Ing. a Gabriela Václavková r. Maliariková, Ing.	v podiele 3/4 k celku (BSM)
---------------------	--------	---	-----------------------------

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 111/18, autorizačne overený Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 15.10.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-378/2020. V zmysle priloženého Geometrického plánu č. 111/18 sa:

- o z pôvodnej parcely KN-C č. 8450/3 odčlenil diel 1 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 8450/7 vo výmere 8 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- o z pôvodnej parcely KN-E č. 8667/12 odčlenil diel 2 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 8667/21 vo výmere 48 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

## **Článok II.**

### **Predmet prevodu a účel kúpy**

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúci – Obec Hrašné a Obec Kostolné v prospech kupujúcich Ing. Ivana Václavka s manželkou Ing. Gabrielou Václavkovou nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 111/18, ktorý bol dňa 15.10.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-378/2020:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 8450/7 vo výmere 8 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie odpredáva Obec Hrašné v prospech kupujúcich v podiele 1/1 k celku
- novovytvorenú parcelu KN-C č. 8667/21 vo výmere 48 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie odpredáva Obec Hrašné v prospech kupujúcich v podiele 1/2 k celku  
odpredáva Obec Kostolné v prospech kupujúcich v podiele 1/2 k celku

Predávajúci odpredávajú prevádzané nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v príslušných vyššie uvedených podieloch a zároveň v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci, v zastúpení starostov obcí, zároveň spoločne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k prevádzaným nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci – Ing. Ivan Václavek s manželkou Ing. Gabrielou Václavkovou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcich nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 111/18, ktorý bol dňa 15.10.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-378/2020:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 8450/7 vo výmere 8 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
  - novovytvorenú parcelu KN-C č. 8667/21 vo výmere 48 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

**Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav – nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy susedia s parcelou KN-E č. 8667/2, ktorá je v podiele 3/4 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ivana Václavka s manželkou Ing. Gabrielou Václavkovou – kupujúcich; kupujúci prevádzané nehnuteľnosti – parcelu KN-C č. 8667/21 a KN-C č. 8450/7 kosia a udržiavajú.**

**Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:**

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 30.10.2020 až 18.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
  - <https://www.obechrasne.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/261-zamer-na-odpredaj-majetku-obce>
- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 13.4.2021 až 13.5.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
  - <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-manzelia-Vaclavkovi.pdf>

### Článok III.

#### Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 189/2020 zo dňa 18.11.2020
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 4/2021 zo dňa 13.6.2021

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2020 vypracovaného Ing. Romanom Chnapkom, trvale bytom gen. M. R. Štefánika č. 366/68, 916 01 Stará Turá na sumu 3,-€ za 1 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 3,-€ za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 32,00 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 96,00,-€, slovom deväťdesiatšesť EUR

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 3,-€ za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 24,00 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 72,00,-€, slovom sedemdesiatdva EUR

Kúpna cena v prospech predávajúcich bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených čiastkach, bezhotovostným bankovým prevodom na jednotlivé účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej kúpnej ceny na jednotlivé účty predávajúcich.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

#### **Článok V. Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrašnom, dňa ..... 2021

.....

**Ing. Ivan Václavek** – kupujúci

V Hrašnom, dňa ..... 2021

.....

**Ing. Gabriela Václavková** – kupujúca

V Hrašnom, dňa ..... 2021

.....

**Obec Hrašné** – predávajúci  
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce

V Kostolnom, dňa ..... 2021

.....

**Obec Kostolné** – predávajúci  
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce