

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

- 1/ **Obec Hrašné, IČO 00 311 634,** sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14
v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce
- 2/ **Obec Kostolné, IČO 00 311 707,** sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13
v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00 310 034, sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Hrašné a Obec Kostolné sú podielovými spoluvlastníkmi, nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1278 - parcely registra „C“	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
- parcela č. 15374 vo výmere 539703 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 15379 vo výmere 66376 m ²	Lesný pozemok	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné	v podiele 1/2 k celku	
pod B2 Obec Kostolné	v podiele 1/2 k celku	

Kupujúci - Obec Stará Myjava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra „C“	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
- parcela č. 40127/1 vo výmere 1138386 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 40127/4 vo výmere 23777 m ²	Lesný pozemok	2

- parcela č. 26882/6	vo výmere	11412 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 40129	vo výmere	111036 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 40128	vo výmere	1989 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku

Po vyššie uvedených nehnuteľnostiach – nachádzajúcich sa v lokalitách „Hrabina“ a „Formanec“, vedie jestvujúca lesná cesta pričom v záujme jej zamerania, zápisu do katastra nehnuteľností a následnej rekonštrukcie bol vyhotovený Geometrický plán č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020. V zmysle priloženého Geometrického plánu č. 2/2020 sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 40127/1 odčlenili:
 - diel 1 vo výmere 15738 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/20
 - diel 2 vo výmere 12250 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/21
 - diel 3 vo výmere 11613 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č.40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 40127/4 odčlenili:
 - diel 4 vo výmere 1657 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/23
 - diel 5 vo výmere 1128 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 26882/6 odčlenil:
 - diel 6 vo výmere 6669 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 40129 odčlenil:
 - diel 7 vo výmere 394 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 40128 odčlenil:
 - diel 8 vo výmere 254 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 15379 odčlenil:
 - diel 9 vo výmere 164 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 15374 odčlenili:
 - diel 10 vo výmere 612 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 15374/10
 - diel 11 vo výmere 1225 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22

Jestvujúca lesná cesta vedie podľa príslušného Geometrického plánu č. 2/2020 po novovytvorenej parcela KN-C č. 40127/22 vo výmere 21447 m² Lesný pozemok /kód využitia: 22/

Článok II.

Predmet prevodu a účel kúpy

Predávajúci – Obec Hrašné a Obec Kostolné touto kúpnu zmluvou odpredávajú v príslušných vlastníckych podieloch, tj. každý v podiele 1/2 k celku, v prospech kupujúceho nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020:

- diel 9 vo výmere 164 m² Lesný pozemok
- diel 11 vo výmere 1225 m² Lesný pozemok

a to v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci, v zastúpení starostov obcí, zároveň spoločne podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa k prevádzaným nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci – Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020:

- diel 9 vo výmere 164 m² Lesný pozemok
- diel 11 vo výmere 1225 m² Lesný pozemok

a to v podiele 1/1 k celku a zároveň takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci, v zastúpení starostu obce, podpísaním tejto

zmluvy zároveň prehlasuje, že pozná stav všetkých nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 21.8.2020 až 6.9.2020 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
- <https://www.obechrasne.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/227-zamer-obce-na-prevod-nehnutelneho-majetku-obce>
- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 21.8.2020 až 6.9.2020 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
- <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/zamer-obce-Kostolne-previest-nehn.-majetok-z-dovodov-Osob.Zr.-Cyklochodnik-Stara-Myjava.pdf>

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav Táto zmluva sa uzatvára za účelom preukázania splnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku v rámci projektu „Rozvoj cyklistických ciest pod Veľkou Javorinou“ – kód žiadosti NFP304020X206.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Vlastnícke usporiadanie pozemkov po ktorých vedie lesná cesta v lokalite „Hrabina“ a „Formanec“ v obci a k. ú. Stará Myjava bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 20/2020 zo dňa 22.10.2020
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 179/2020 zo dňa 7.10.2020
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 65/2020 zo dňa 12.3.2020

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy /dielu 9 a dielu 11/ bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 04/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Hašúľom, ul. M. Bela č.1/13, 911 01 Trenčín nasledovne:

- všeobecná hodnota dielu 9 vo výmere 164 m² bola stanovená na celkovo 19,44,- €
- všeobecná hodnota dielu 11 vo výmere 1225 m² bola stanovená na celkovo 133,38,- €

Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá na sumu 1,-€ za 1 m², čo predstavuje:

- v prospech Obce Hrašné celkovo za 694,50 m² kúpnu cenu 694,50,-€
- v prospech Obce Kostolné celkovo za 694,50 m² kúpnu cenu 694,50,-€

Kúpna cena v prospech predávajúcich bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených čiastkach, bezhotovostným bankovým prevodom na jednotlivé účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej časti kúpnej ceny na jednotlivé účty predávajúcich.

Článok IV.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci - Obec Stará Myjava.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.
Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 2021

.....
Obec Stará Myjava – kupujúci
v zastúpení Pavol Kováč – starosta obce

V Hrašnom, dňa 2021

.....
Obec Hrašné – predávajúci
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce

Kostolnom, dňa 2021

.....
Obec Kostolné – predávajúci
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce