

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ názov: Obec Hrašné, IČO: 00 311 634

sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14

v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

2/ názov: Obec Kostolné, IČO: 00 311 707

sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13

v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Rastislav Omasta, rodený Omasta**

trvale bydlisko: Staromyjavská 683/7, PSČ: 907 01

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

titul, meno a priezvisko: **Magdáléná Omastová, rodená Poláková**

trvale bydlisko: Staromyjavská 683/7, PSČ: 907 01

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Hrašné a Obec Kostolné sú vlastníkami, nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 640	<i>- parcely registra „E“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcela č. 8667/12 vo výmere	14492 m2	Lesný pozemok	2
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Hrašné	v podiele 1/2 k celku
	pod B2	Obec Kostolné	v podiele 1/2 k celku

(parcela KN-E č. 86667/12 j evidovaná aj v registri „C“ katastra nehnuteľností ako:
- parcela KN-C č. 8667/10 vo výmere 1445 m2 zastavaná plocha a nádvorie;
pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 8667/10 nie je evidovaný na liste
vlastníctva)

Kupujúci Rastislav Omasta s manželkou Magdalénou Omastovou sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Hrašné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 4	<i>- parcely registra „C“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcela č. 8450/4 vo výmere	1416 m2	Trvalý trávny pozemok	1
parcela č. 8450/5 vo výmere	136 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	<i>-stavby</i>		
bez označenia s. č.	dru a popis stavby:	20 – stodola	stojaca na parcele KN-C č. 8450/5
Vlastníctvo:	pod B1	Omasta Rastislav, r. Omasta	v podiele 1/2 k celku
	pod B2	Omastová Magdaléna, r. Poláková	v podiele 1/2 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 049/21, autorizačne overený Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 19.04.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-140/2021. V zmysle priloženého Geometrického plánu č. 049/21(G1-140/2021) sa:

- o z pôvodnej parcely KN-E č. 8667/12 odčlenil diel 1 vo výmere 111 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 8667/23 vo výmere 111 m2 zastavaná plocha a nádvorie

Článok II.

Predmet prevodu a účel kúpy

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúci – Obec Hrašné a Obec Kostolné v prospech kupujúcich Rastislava Omastu s manželkou Magdalénou Omastovou nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 049/21, ktorý bol dňa 19.4.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-140/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 8667/23 vo výmere 111 m2 zastavaná plocha a nádvorie odpredáva Obec Hrašné v prospech kupujúcich v podiele 1/2 k celku
odpredáva Obec Kostolné v prospech kupujúcich v podiele 1/2 k celku

Predávajúci odpredávajú prevádzanú nehnuteľnosť v prospech kupujúcich v príslušných vyššie uvedených podieloch a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci, v zastúpení starostov obcí, zároveň spoločne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci Rastislav Omasta s manželkou Magdalénou Omastovou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcich nehnuteľnosť nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 049/21, ktorý bol dňa 19.4.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-140/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 8667/23 vo výmere 111 m² zastavaná plocha a nádvorie

a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav - kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť dlhodobo čistia a udržiavajú, nakoľko sa táto nehnuteľnosť nachádza v tesnej blízkosti stodoly stojacej na parcele KN-C č. 8450/5, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 22.5.2021 až 8.6.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
 - <https://www.obechrasne.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/261-zamer-na-odpredaj-majetku-obce>
- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 14.6.2021 až 6.7.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
 - <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-manzelia-Omastovi.pdf>

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 251/2021 zo dňa 9.6.2021
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 6/2021 zo dňa 15.10.2021

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 8667/23 nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2021, ktorý dňa 2.5.2021 vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková, trvale bytom Pakanská 14, 907 01 Myjava na sumu 5,03,-€ za 1 m².

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 5,03,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 55,50 m² kúpnu cenu v sume 279,17,-€, slovom dvestosedemdesiatdeväť EUR a sedemnást eurocentov.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 5,03,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 55,50 m² kúpnu cenu v sume 279,17,-€, slovom dvestosedemdesiatdeväť EUR a sedemnást eurocentov.

Kúpna cena v prospech predávajúcich bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených čiastkach, bezhotovostným bankovým prevodom na jednotlivé účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej kúpnej ceny na jednotlivé účty predávajúcich.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrašnom, dňa 2021

.....

Rastislav Omasta – kupujúci

V Hrašnom, dňa 2021

.....

Magdaléna Omastová – kupujúca

V Hrašnom, dňa 2021

.....

Obec Hrašné – predávajúci

v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce

V Kostolnom, dňa 2021

.....

Obec Kostolné – predávajúci

v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce