

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ **názov:** **Obec Hrašné, IČO: 00 311 634**

sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14

v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

2/ **názov:** **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**

sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13

v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Miroslav Cibulka, rodený Cibulka**

trvale bydlisko: Kostolné, PSČ: 916 13

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Kostolné a Obec Hrašné sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Kostolné, ktorá e vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1701 - parcely registra „C“	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcely č. 15260 vo výmere 1583 m ²	ostatná plocha	1
Vlastníctvo: pod B1	Obec Kostolné	v podiele 1/2 k celku
pod B2	Obec Hrašné	v podiele 1/2 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 720-199/2021, autorizačne overený Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 28.08.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-349/2021. V zmysle Geometrického plánu č. 720-199/2021 (G1-349/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 15260 oddelenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 15260/1 vo výmere 1426 m² ostatná plocha
- novovytvorená parcela KN-C č. 15260/2 vo výmere 157 m² ostatná plocha

Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúci – Obec Kostolné a Obec Hrašné v prospech kupujúceho Miroslava Cibulku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Kostolné, zameranú Geometrickým plánom č. 720-199/2021, ktorý bol dňa 28.08.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-349/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 15260/2 vo výmere 157 m² ostatná plocha
odpredáva Obec Kostolné v prospech kupujúceho v podiele 1/2 k celku
odpredáva Obec Hrašné v prospech kupujúceho v podiele 1/2 k celku

Predávajúci odpredávajú prevádzanú nehnuteľnosť v prospech kupujúceho v príslušných vyššie uvedených podieloch a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci, v zastúpení starostov obcí, zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci – Miroslav Cibulka touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Kostolné, zameranú Geometrickým plánom č. 720-199/2021, ktorý bol dňa 28.08.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-349/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 15260/2 vo výmere 157 m² ostatná plocha
a to v podiele 1/1 k celku do svojho vlastníctva v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav – nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa nachádza za rodinným domom č. 238, ktorý je v podiele 3/4 k celku v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho Miroslava Cibulku - kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť – parcelu KN-C č. 15260/2 dlhodobo kosí, čistí a udržiava.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 2.11.2021 až 14.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
 - www.obce.info/slovensko/trenciansky-kraj/okres-myjava/kostolne/document-detail/63439
- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 10.1.2021 až 2.2.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
 - <https://www.obechrasne.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/-zamer-na-odpredaj-majetku-obce>

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 22/2021 zo dňa 15.12.2021
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 289/2022 zo dňa 2.2.2022

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 245/2021 vypracovaného Ing. Romanom Chnapkom, trvale bytom gen. M. R. Štefánika č. 366/68, 916 01 Stará Turá na sumu 3,01,-€ za 1 m².

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 3,01-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 78,50 m² kúpnu cenu v sume 236,29,-€, slovom dvestotridsaťšesť EUR dvadsaťdeväť eurocentov.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 3,01-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 78,50 m² kúpnu cenu v sume 236,29,-€, slovom dvestotridsaťšesť EUR dvadsaťdeväť eurocentov.

Kúpna cena v prospech predávajúcich bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených čiastkach, bezhotovostným bankovým prevodom na jednotlivé účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej časti kúpnej ceny na jednotlivé účty predávajúcich.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 1.3.2022

.....
Miroslav Cibulka – kupujúci

V Kostolnom, dňa 1.3.2022

.....
Obec Kostolné – predávajúci
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce

V Hrašnom, dňa 1.3.2022

.....
Obec Hrašné – predávajúci
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce