

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci:

1/ **Obec Hrašné, IČO 00 311 634, sídlo 916 14 Hrašné č. 3**

zastúpená Mgr. Pavlom Hučkom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB banka a. s.,

číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 2112 3202

2/ **Obec Kostolné, IČO 00 311 707, sídlo 916 13 Kostolné č. 1**

zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce

bankové spojenie: Prima banka a. s.,

účtu: SK73 5600 0000 0058 3748 7001

(ďalej len ako „predávajúci“)

## Kupujúca:

**Alena Barszczová, rod. Hučková,**

**bytom 916 13 Kostolné , štátna príslušnosť SR**

(ďalej len ako „kupujúca“)

(„predávajúci“ a „kupujúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet vlastníctva

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 897	- parcely registra „C“		Umiestnenie pozemku	
- p.č. 4209/5	vo výmere	20961 m <sup>2</sup>	druh lesný pozemok	2
- p.č. 4214/1	vo výmere	42977 m <sup>2</sup>	druh lesný pozemok	2
vlastníctvo:	pod B1	Obec Hrašné	v podiele ½ k celku	
	pod B2	Obec Kostolné	v podiele ½ k celku	

Zároveň kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 418	- parcely registra „C“		Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
- p.č. 4209/2	vo výmere	1195 m <sup>2</sup>	druh zastavaná plocha a nádvorie	2
- p.č. 4209/3	vo výmere	755 m <sup>2</sup>	druh záhrada	2
- p.č. 4209/4	vo výmere	83 m <sup>2</sup>	druh záhrada	2

stavba s. č. 316 na parcele č. 4209/2

**Vlastníctvo:** pod B1 Alena Barszczová v podiele 1/1 k celku

Na základe zistenia, že nehnuteľnosti, ktoré užívali právni predchodcovia kupujúcej a skutočného vlastníctva bol po dohode zmluvných strán vyhotovený geometrický plán č. 093/18 vyhotovený Geodéziou Myjava a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 5.9.2018, pod číslom 238/18, ktorý zameral skutočný užívaný stav a touto kúpnu zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Pôvodné parcely KN-C č. 4209/5 a KN-C č. 4214/1 sú v podiele ½ k celku vo vlastníctve Obce Hrašné a v podiele ½ k celku vo vlastníctve Obce Kostolné – právny vzťah k parcele KN-C č. 4209/5 ako aj k parcele KN-C č. 4274/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 897.

Diel 4 a diel 5 sa podľa Geometrického plánu č. 093/18 pričleňujú k novovytvorenej parcele KN-C č. 4209/3 vo výmere 2708 m<sup>2</sup> Záhrada.

Novovytvorenú parcelu 4209/3 tvoria diel 4 vo výmere 2037 m<sup>2</sup> od parcely 4209/5  
diel 5 vo výmere 4 m<sup>2</sup> od parcely 4214/1  
diel 2 vo výmere 584 m<sup>2</sup> od parcely 4209/3  
diel 4 vo výmere 83 m<sup>2</sup> od parcely 4209/4

Zmena druhu pozemku diel 4 a diel 5 podľa Geometrického plánu č. 093/18 na záhradu bude zapísaná na základe právoplatného Rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2018/011394-1 zo dňa 21.11.2019 vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom, ktorým bolo rozhodnuté podľa § 3 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, že nie sú lesnými pozemkami v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2018.

Novovytvorená parcela KN-C č. 4209/3 je prilahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 316, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky – rodinný dom s. č. 316 a novovytvorená parcela KN-C č. 4209/3 spoločne tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok.

Geometrickým plánom č. 093/18, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, dňa 5.9.2018, boli zamerané stavby na p.č. 4209/8 a na p.č. 4209/7

- parcela CKN **p.č. 4209/8** Zastavané plochy a nádvoría, na ktorej stojí stavba hospodárska budova – stodola bez označenia s. č.

- parcela CKN **p.č. 4209/7** Zastavané plochy a nádvoría, na ktorej stojí stavba rodinného domu s. č. 316 – dom je zapísaný na LV 418

Zmena druhu pozemku diel 7 vo výmere 171 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 093/18 na zastavanú plochu bude zapísaná na základe právoplatného Rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2019/003330-2 zo dňa 27.2.2019 vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom, ktorým bolo rozhodnuté podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2019.

## **Článok II. Predmet prevodu**

**Predávajúci Obec Hrašné a Obec Kostolné odpredávajú nasledovné nehnuteľnosti**

- diel 4 vo výmere 2037 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely KN-C č. 4209/5

- diel 5 vo výmere 4 m<sup>2</sup> odčleneného od pôvodnej parcely KN-C č. 4214/1

v celkovej výmere 2041 m<sup>2</sup> v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predmetom prevodu zo strany predávajúcich sú nehnuteľnosti v celkovej výmere 2041 m<sup>2</sup>, pričom predávajúci sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele ½ k celku, čo znamená, že aj kúpna cena sa delí medzi predávajúcich v rovnakom podiele.

Predávajúci zároveň prehlasujú, že sa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúca prehlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámila so stavom nadobúdaných nehnuteľností, tieto užíva a touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. V takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, tieto kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### **Článok III.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

**Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Odpredaj uvedených nehnuteľností bol schválený nasledovne:

- Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 42/2019 zo dňa 6.2.2019. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné na sumu 3,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo celkom za 1020,5 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 3061,50,- EUR; slovom tritisícšesťdesiatjeden EUR päťdesiat eurocentov.
- Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 6/2019 zo dňa 26.4.2019. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné na sumu 3,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo celkom za 1020,5 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 3061,50,- EUR; slovom tritisícšesťdesiatjeden EUR päťdesiat eurocentov.

Príslušná kúpna cena bude vyplatená na účty predávajúcich obcí, uvedené v záhlaví zmluvy do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do 5 dní od zaplatenia kúpnej ceny. Účastníci zároveň splnomocňujú kupujúcu k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 21.5.2019

V Hrašnom, dňa 21.5.2019

.....  
Obec Kostolné – predávajúci  
zastúpená starostom obce  
Miroslavom Cibulkom

.....  
Obec Hrašné – predávajúci  
zastúpená starostom obce  
Mgr. Pavlom Hučkom

Alena Barszczová, kupujúca .....