

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Kostolné, sídlo: 916 13 Kostolné č. 1, IČO: 00 311 707

zastúpená starostom obce Miroslavom Cibulkom

bankové spojenie VÚB a.s., č. účtu: SK54 0200 0000 0009 2472 8202

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Štefan Evinic, a manželka

Alena Evinicová, rod. Klandúchová

Stará Turá, štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúca“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Kostolné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Kostolné**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1	<i>- parcely registra "C"</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiest. pozemku</i>
parcela č. 318/1	vo výmere 8344 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
vlastníctvo:	pod B1	Obec Kostolné v podiele 1/1	

LV č. 1501	<i>- parcely registra "C"</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiest. pozemku</i>
parcela č. 399	vo výmere 1237 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
vlastníctvo:	pod B1	Obec Kostolné v podiele 1/1	

Kupujúci Ing. Štefan Evinic s manželkou Alenou Evinicovou sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Kostolné**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 12	<i>- parcely registra "C"</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiest. pozemku</i>
parcela č. 400	vo výmere 270 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
parcela č. 401	vo výmere 61 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
parcela č. 402	vo výmere 68 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
parcela č. 403	vo výmere 47 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
	<i>- stavby</i>		
súpisné č. 161	druh stavby 10 – Rodinný dom stojaci na parcele KN "C" č. 402		
vlastníctvo:	pod B1	Evinic Štefan Ing. a Alena Evinicová, v podiele 1/1 (BSM)	

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 720-37/2014, ktorým sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 318/1 sa odčlenil:
 - diel 1 vo výmere 44 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 399/2
- z pôvodnej parcely KN-C č. 399 sa odčlenili:
 - diel 2 vo výmere 80 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 399/2
 - diel 3 vo výmere 21 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 402
- z pôvodnej parcely KN-C č. 400 sa odčlenili:
 - diel 4 vo výmere 204 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 401
 - diel 5 vo výmere 29 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 402
- z pôvodnej parcely KN-C č. 401 sa odčlenili:
 - diel 6 vo výmere 61 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 401
- z pôvodnej parcely KN-C č. 402 sa odčlenili:
 - diel 7 vo výmere 14 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 401
 - diel 8 vo výmere 54 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 402
- z pôvodnej parcely KN-C č. 403 sa odčlenil:
 - diel 9 vo výmere 47 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 401

Nový stav podľa Geometrického plánu č. 720-37/2014:

- parcela KN-C č. 318/1 vo výmere 8300 m² Zastavané plochy a nádvorcia
- parcela KN-C č. 399/1 vo výmere 1136 m² Zastavané plochy a nádvorcia
- parcela KN-C č. 399/2 vo výmere 124 m² Zastavané plochy a nádvorcia
- parcela KN-C č. 400 vo výmere 37 m² Zastavané plochy a nádvorcia
- parcela KN-C č. 401 vo výmere 326 m² Zastavané plochy a nádvorcia
- parcela KN-C č. 402 vo výmere 104 m² Zastavané plochy a nádvorcia
- rodinný dom s. č. 161 stojaci na novovytvorenej parcele KN-C č. 402
- parcela KN-C č. 403 zaniká

Článok II. Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú:

- **novovytvorená parcela KN-C č. 399/2** vo výmere 124 m² Zastavané plochy a nádvorcia, ktorá je zameraná na základe Geometrického plánu č. 720-37/2014
- **diel 3** vo výmere 21 m² zameraný na základe Geometrického plánu č. 720-37/2014, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN -C č. 402 vo výmere 104 m² Zastavané plochy a nádvorcia

Predávajúca Obec Kostolné odpredáva vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich Ing. Štefana Evinica a manželky Aleny Evinicovej ako pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou rodinného domu s. č. 161 (diel 3) alebo sú súčasťou dvora rodinného domu s. č. 161 (parcela KN-C č. 399/2) - je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 161 - tvorí s touto stavbou jeden funkčný a neoddeliteľný celok.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Ostatné nehnuteľnosti zamerané na základe geometrického plánu č. 720-37/2014 nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj nehnuteľnosti:

- **parcely KN-C č. 399/2 vo výmere 124 m2 Zastavané plochy a nádvoría,** ktorá je zameraná na základe Geometrického plánu č. 720-37/2014
- **dielu 3 vo výmere 21 m2** zameraného na základe Geometrického plánu č. 720-37/2014, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 402 vo výmere 104 m2 Zastavané plochy a nádvoría, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 8/2018 zo dňa 11.5.2018. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 3,00,- €/ m2. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej o výmere 145 m2 predstavuje sumu 435,- €; slovom štyristotridsaťpäť EUR.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet Obce Kostolné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Kostolné.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 19.7.2018

.....
Miroslav Cibulka,
starosta Obce Kostolné

.....
Ing. Štefan Evinic – kupujúci

.....
Alena Evinicová – kupujúca