

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

- 1/ **Obec Hrašné, IČO 00 311 634**, sídlo 916 14 Hrašné č. 3
zastúpená Vladimírom Stančíkom, starostom obce
bankové spojenie: VÚB banka a. s., číslo účtu: SK080200000000021123202

- 2/ **Obec Kostolné, IČO 00 311 707**, sídlo 916 13 Kostolné č. 1
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka a. s., číslo účtu: SK735600000005837487001
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

- 1/ **Anna Lindtnerová**, rod. Švancarová bytom 916 01 Stará Turá,
- 2/ **Ján Švancara**, rod. Švancara, bytom 907 01 Myjava,
(ďalej len ako „kupujúci“)
(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Hrašné**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 640

- parcely registra „C“	Umiestnenie pozemku
- p.č. 8667/18 vo výmere 848 m ² druh ostatné plochy	2
- p.č. 8678/15 vo výmere 141 m ² druh ostatné plochy	2
- p.č. 8678/1 vo výmere 3694 m ² druh zastavané plochy	2
- parcely registra „E“	
- p.č. 8667/11 vo výmere 392 m ² – ostatné plochy	
vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné	v podiele ½ k celku
pod B2 Obec Kostolné	v podiele ½ k celku

Na základe zistenia, že nehnuteľnosti, ktoré užívali právni predchodcovia kupujúcich a skutočného vlastníctva bol po dohode zmluvných strán vyhotovený geometrický plán č. 007/18 vyhotovený Geodéziou Myjava, dňa 14.2.2018 a úradne overený Okresným úradom

Myjava, katastrálnym odborom dňa 19.2.2018, ktorý zameral skutočný užívaný stav a touto kúpnu zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Zároveň kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Hrašné**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 237	<i>- parcely registra „E“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
pozemok p. č. 8678/7 vo výmere 426 m2	TTP		1

stavba s. č. 225 na parcele č. 8678/7

Vlastníctvo: pod B1 Anna Lindtnerová v podiele ½ k celku

pod B2 Ján Švancara v podiele ½ k celku

a podľa geometrického plánu č. 007/18 sa zosúladí užívací a právny stav.

Podľa geometrického plánu č. 007/18 vyhotoveného Geodéziou Myjava, dňa 14.2.2018, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 19.2.2018:

Pôvodná parcela registra „E“- **p.č. 8667/11 vo výmere 392 m2, bola rozdelená na diely:**

Diel 6 vo výmere 156 m2 pričleňuje sa k p.č. 8678/7

Diel 9 vo výmere 21 m2 pričleňuje sa k p.č. 8678/8

Diel 11 vo výmere 196 m2 pričleňuje sa k p.č. 8678/9

Diel 13 vo výmere 19 m2 pričleňuje sa k p.č. 8678/14

diel 6 vo výmere 156 m2 vo vlastníctve predávajúcich +
diel 7 vo výmere 67 m2 vo vlastníctve predávajúcich +
diel 8 vo výmere 163 m2 vo vlastníctve kupujúcich vytvárajú **novovytvorenú parcelu 8678/7 vo výmere 386 m2 zastavaná plocha a nádvorie**

diel 13 vo výmere 19 m2 vo vlastníctve predávajúcich +
diel 14 vo výmere 88 m2 vo vlastníctve kupujúcich vytvárajú **novovytvorenú parcelu 8678/14 vo výmere 107 m2 zastavaná plocha a nádvorie**

diel 11 vo výmere 196 m2 vo vlastníctve predávajúcich +
diel 12 vo výmere 172 m2 vo vlastníctve kupujúcich vytvárajú **novovytvorenú parcelu 8678/9 vo výmere 368 m2 záhrada**

diel 9 vo výmere 21 m2 vo vlastníctve predávajúcich +
diel 10 vo výmere 3 m2 vo vlastníctve kupujúcich vytvárajú **novovytvorenú parcelu 8678/14 vo výmere 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie**

Geometrický plán 007/2018 je už čiastočne zapísaný v katastri nehnuteľností, jedná sa o Parcelu registra „C“ - p.č. 8667/18 vo výmere 848 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie Parcelu registra „C“ - p.č. 8678/15 vo výmere 141 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci Obec Hrašné a Obec Kostolné odpredávajú nasledovné nehnuteľnosti v celkovej výmere 1448 m2:

- Parcelu registra „C“ - p.č. 8667/18 vo výmere 848 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie

- Parcelu registra „C“ - p.č. 8678/15 vo výmere 141 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie

- Parcelu registra „E“ - p.č. 8667/11 vo výmere 392 m², ktorá je rozdelená na diely podľa GP, tak ako je uvedené vyššie v článku I.

- Diel 7 od parcely č. 8678/1 vo výmere 67 m² druh zastavaná plocha a nádvorie - v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predmetom prevodu zo strany predávajúcich sú nehnuteľnosti v celkovej výmere 1448 m², pričom predávajúci sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele ½ k celku, čo znamená, že aj kúpna cena sa delí medzi predávajúcich v rovnakom podiele.

Predávajúci zároveň prehlasujú, že sa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že sa pred podpisom zmluvy oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností, tieto užívajú a touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. V takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, tieto kupujúci do vlastníctva každý v podiele ½ k celku.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Odpredaj uvedených nehnuteľností bol schválený nasledovne:

- Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 187/2018 zo dňa 13.6.2018. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné na sumu 3,- EUR za 1 m², čo celkom za 724 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 2172,- EUR; slovom dvetisícjednostosedemdesiatdva EUR.
- Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 18/2018 zo dňa 5.10.2018. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné na sumu 3,- EUR za 1 m², čo celkom za 724 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 2172,- EUR; slovom dvetisícjednostosedemdesiatdva EUR.

Príslušná kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jednotlivé bankové účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do siedmich (7) pracovných dní od pripísania príslušnej kúpnej ceny na jednotlivé bankové účty predávajúcich.

Kupujúci zároveň splnomocňuje starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku ako zástupcu predávajúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že vecno

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany na základe dohody splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku k zabezpečeniu opravy chýb a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (6) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 6.12.2018

V Hrašnom, dňa 6.12.2018

.....
Obec Kostolné – predávajúci
v zastúpení starostu obce
Miroslava Cibulku

.....
Obec Hrašné – predávajúci
v zastúpení starostu obce
Vladimíra Stančíka

Anna Lindtnerová, kupujúca

Ján Švancara, kupujúci