

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Peter Višňovský,**

štátny občan SR  
( ďalej len ako „predávajúci“ )

Kupujúci: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707, sídlo: 916 13 Kostolné č. 1**  
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce

( ďalej len ako „kupujúci“ )

( „predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ )

## Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné vedených na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbore nasledovne:

**LV č. 229** - parcely registra „C“

parcela č. 643 vo výmere 259 m<sup>2</sup> Záhrady

parcela č. 644 vo výmere 327 m<sup>2</sup> Záhrady

parcela č. 645 vo výmere 277 m<sup>2</sup> Záhrady

parcela č. 652 vo výmere 242 m<sup>2</sup> Záhrady

parcela č. 653 vo výmere 392 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorcia

parcela č. 655 vo výmere 392 m<sup>2</sup> Záhrady

- **stavby**

s. č. 242 druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN „C“ č. 653

---

Vlastníctvo: pod B1 Višňovský Peter v podiele 1/1

## Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúci odpredáva vyššie uvedené nehnuteľnosti – rodinný dom s. č. 242 spolu s príslušími pozemkami v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Obce Kostolné v takom stave, ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavebno-technickým stavom rodinného domu s. č. 242 ako aj zo stavom prísluších pozemkov a nadobúda ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy v podiele 1/1. Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 1889 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy dlhy, či iné obmedzenia.

### **Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti rodinný dom s. č. 242 spolu s príslušími pozemkami bola dohodnutá vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu 10 000,- €, slovom desaťtisíc euro.

Kúpa vyššie uvedených nehnuteľností, kúpna cena aj znenie tejto kúpnej zmluvy boli schválené uznesením zastupiteľstva obce Kostolné č. 1 / 2017 zo dňa 16.3. 2017.

Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy, v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, pričom číslo svojho bankového účtu oznámil predávajúci kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že vyplatením kúpnej ceny sú vyrovnané všetky jeho finančné nároky voči kupujúcej Obci Kostolné, vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

**Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

### **Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca Obec Kostolné. Predávajúci zároveň splnomocňuje starostu obce Kostolné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave. Na základe tohto rozhodnutia vykoná katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Obce Kostolné podľa tejto zmluvy.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá, slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú katastrálnemu odboru Okresného úradu v Myjave, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Kostolnom 20.4. 2017

.....  
Miroslav Cibulka  
starosta Obce Kostolné

.....  
Peter Višňovský, predávajúci  
osvedčený podpis