

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca: **Zdena Ješková, rod. Petrovičová,**
trvale bytom 916 13 Kostolné 251, št. občianka SR

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707, sídlo: 916 13 Kostolné č. 1**
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné vedených na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbore nasledovne:

LV č. 1617 - parcely registra „E“

parcely č. 13470/1 vo výmere 1143 m² Orná pôda

parcely č. 13470/2 vo výmere 30 m² Orná pôda

Vlastníctvo: pod B1 Ješková Zdena v podiele 1/1 = 1173,00 m²

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené aj v registri „C“ katastra nehnuteľností ako:

- parcely CKN č. 13454/2 vo výmere 11110 m² Orná pôda
- parcely CKN č. 13465 vo výmere 122 m² Ostatné plochy

(Právny vzťah k parcele CKN č. 13454/1 ako aj k parcele CKN č. 13465 nie je evidovaný na liste vlastníctva).

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 720-70/2016, ktorým sa:

- od parcely EKN č. 13470/1 sa odčlenil diel 1 vo výmere 113 m², ktorý vytvoril novovytvorenú parcelu CKN č. 13454/5 vo výmere 113 m² Orná pôda
- od parcely EKN č. 13470/2 sa odčlenil diel 2 vo výmere 11 m², ktorý vytvoril novovytvorenú parcelu CKN č. 13465/2 vo výmere 11 m² Ostatné plochy

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Vyššie uvedené nehnuteľnosti novovytvorené parcely CKN č. 13454/5 a CKN č. 13465/2 sa nachádzajú vo dvore stavby s. č. 91 – budovy domu smútku, ktorá je vo vlastníctve Obce Kostolné (právny vzťah k stavbe s. č. 91 je evidovaný na LV č. 1), pričom nehnuteľnosti parcely CKN č. 13454/5 a CKN č. 13465/2 sú od roku 1975 v užívaní Obce Kostolné a v skutočnosti sa nejedná o ornú pôdu.

Z uvedeného dôvodu bolo Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom ako príslušným orgánom podľa §23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. vydané dňa 20.10.2016 „Rozhodnutie o zmene druhu pozemku novovytvorenej parcely CKN č. 13454/5 z Ornej pôdy na Zastavané plochy a nádvoría“;
č. rozh. – OÚ-NM-PLO-2016/011353-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11. 2016.

Predmetom prevodu podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy sú:

- novovytvorená parcela CKN č. 13454/5 vo výmere 113 m2 Zastavané plochy a nádvoría
- novovytvorená parcela CKN č. 13465/2 vo výmere 11 m2 Ostatné plochy

Predávajúca odpredáva vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech kupujúcej obce Kostolné v takom stave, ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a nadobúda ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy v podiele 1/1, v celkovej výmere 124 m2.

Predávajúca prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy dlhy, či iné obmedzenia

Prevádzané nehnuteľnosti sú v užívaní obce Kostolné a touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III.

Dojednanie o kúpnej cene a schválenie prevodu

Kúpna cena bola dohodnutá po vzájomných rokovaniach na sumu 3,- €/m2, čo v prospech predávajúcej Zdeny Ješkovej celkovo za 124 m2 predstavuje kúpnu cenu 372 ,- €, slovom tristosedemdesiatdva eur.

Kúpa pozemkov a kúpna cena boli schválené uznesením zastupiteľstva obce Kostolné č. 12/2016 zo dňa 12.5.2016

Kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej v deň podpisu zmluvy. Predávajúca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny a zároveň prehlasuje, že vyplatením kúpnej ceny sú vyrovnané všetky jej finančné nároky voči kupujúcej obci Kostolné, vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca Obec Kostolné. Predávajúca zároveň splnomocňuje starostu obce Kostolné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave. Na základe tohto rozhodnutia vykoná katastrálny odbor

Okresného úradu v Myjave zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Obce Kostolné.
podľa tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá, slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci zmluvy obdržia každý po jednom (1) jej vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Kostolnom 12.12. 2016

.....
Miroslav Cibulka
starosta obce Kostolné

.....
Zdena Ješková
osvedčený podpis

Kupujúci: Obec Kostolné, IČO 00 311 707, sídlo: 916 13 Kostolné č. 1
zastúpená starostom obce Miroslavom Cibulkom

Okresný úrad v Myjave
Katastrálny odbor
Moravská 1
907 01 Myjava

V Kostolnom 2016

Návrh na vklad

Starosta obce Kostolné ako zástupca kupujúceho v priloženej kúpnej zmluve, na základe splnomocnenia v zmluve a predložených dokladov navrhuje Okresnému úradu v Myjave katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho:

Predávajúca Zdena Ješková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné vedených na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbore nasledovne:
LV č. 1617 - parcely registra „E“

parcela č. 13470/1 vo výmere 1143 m² Orná pôda

parcela č. 13470/2 vo výmere 30 m² Orná pôda

Vlastníctvo: pod B1 Ješková Zdena v podiele 1/1 = 1173,00 m²

Vyššie uvedené pozemky sú vedené aj v registri „C“ KN ako:

- parcela CKN č. 13454/1 vo výmere 11110 m² Orná pôda
- parcela CKN č. 13465 vo výmere 122 m² Ostatné plochy

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 720-70/2016, ktorým sa:

- od parcely EKN č. 13470/1 sa odčlenil diel 1 vo výmere 113 m², ktorý vytvoril novovytvorenú parcelu CKN č. 13454/5 vo výmere 113 m² Orná pôda
- od parcely CKN č. 13470/2 sa odčlenil diel 2 vo výmere 11 m², ktorý vytvoril novovytvorenú parcelu CKN č. 13465/2 vo výmere 11 m² Ostatné plochy

Vyššie uvedené nehnuteľnosti novovytvorené parcely CKN č. 13454/5 a CKN č. 13465/2 sa nachádzajú vo dvore stavby s. č. 91 – budovy domu smútku, ktorá je vo vlastníctve Obce Kostolné (právny vzťah k stavbe s. č. 91 je evidovaný na LV č. 1), pričom nehnuteľnosti parcely CKN č. 13454/5 a CKN č. 13465/2 sú od roku 1975 v užívaní Obce Kostolné a v skutočnosti sa nejedná o ornú pôdu.

Z uvedeného dôvodu bolo Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom ako príslušným orgánom podľa §23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. vydané dňa 20.10.2016 „Rozhodnutie o zmene druhu pozemku novovytvorenej parcely CKN č. 13454/5 z Ornej pôdy na Zastavané plochy a nádvoria“;

č. rozh. – OÚ-NM-PLO-2016/011353-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11. 2016.

Predmetom prevodu podľa ustanovení priloženej kúpnej zmluvy

- novovytvorená parcela CKN č. 13454/5 vo výmere 113 m² Zastavané plochy a nádvoria
- novovytvorená parcela CKN č. 13465/2 vo výmere 11 m² Ostatné plochy

Predávajúca odpredáva vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech kupujúcej obce Kostolné v takom stave, ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a nadobúda ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy v podiele 1/1, v celkovej výmere 124 m².

Predávajúca prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne t'archy dlhy, či iné obmedzenia

Prevádzané nehnuteľnosti sú v užívaní obce Kostolné a priloženou zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Kúpna cena bola dohodnutá po vzájomných rokovaniach na sumu 3,- €/m², čo v prospech predávajúcej Zdeny Ješkovej celkovo za 124 m² predstavuje kúpnu cenu 372,- €, slovom tristosedemdesiatdva eur.

Kúpa pozemkov a kúpna cena boli schválené uznesením zastupiteľstva obce Kostolné č. 12/2016 zo dňa 12.5.2016. Kúpna cena bola vyplatená v prospech predávajúcej v deň podpisu zmluvy.

Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na základe uvedeného navrhujem Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva.

.....
Miroslav Cibulka – starosta Obce Kostolné

Prílohy:

2x zmluva

Výpis z uznesenia č. 12/2016

Geometrický plán č. 720-70/2016

Potvrdenie o zverejnení

Správny poplatok v hodnote 66,- €