

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Kostolné, sídlo: 916 13 Kostolné č. 1, IČO: 00 311 707
zastúpená starostom obce Miroslavom Cibulkom
bankové spojenie VÚB a.s., č. účtu: SK54 0200 0000 0009 2472 8202

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Bc. Martin Ješko, a manželka
Ing. Kvetoslava Ješková, rodená **Belková**,
obaja trvale bytom Kostolné , 916 13 Kostolné , štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Kostolné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Kostolné**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1501	<i>- parcela registra „C“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 947/10	vo výmere 2002 m ²	Orná pôda	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Kostolné		v podiele 1/1 k celku = 2002,00 m ²	

Článok II.

Predmet prevodu

Predávajúci - Obec Kostolné odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 947/10 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich Bc. Martina Ješka s manželkou Ing. Kvetoslavou Ješkovou. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti parcely KN-C č. 947/10 a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) ako aj §9a ods. 5 zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná hodnota parcely KN-C č. 947/10 bola stanovená znaleckým posudkom

č. 100/2018 zo dňa 27.9.2018 na sumu 2,52,- € za 1m2 (celková hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č.100/2018 predstavuje 5045,04,- €; slovom päťtisícštyridsaťpäť EUR a štyri eurocenty). Znalecký posudok č. 100/2018 vypracoval Ing. Roman Chnapko, Gen. M.R. Štefánika 366/68, 916 01 Stará Turá, SR.

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné nachádzajúci sa v obci a k. ú. Kostolné - parcelu KN-C č. 947/10 vo výmere 2002 m2 Orná pôda a to priamym predajom bol v dňoch 9.10.2018 až 26.10.2018 zverejnený na úradnej tabuli Obcí Kostolné ako aj na webovom sídle obce Kostolné:

<https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/Scan.pdf>

a zároveň v regionálnej tlači. Obci Kostolné bola doručená jedna (1) cenová ponuka, ktorú dňa 19.10.2018 o 10.30 hod. osobne na Obecný úrad v Kostolnom doručili p. Bc. Martin Ješko s manželkou Ing. Kvetoslavou Ješkovou – ponúkaná cena za prevod vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 947/10 predstavovala 3,- € za 1m2, celkovo 6006,- €; slovom šesťtisícšesť EUR,

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj nehnuteľnosti - parcely KN-C č. 947/10 vo výmere 2002 m2 Orná pôda **bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 20/2018 zo dňa 8.11.2018. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 3,00,- € za 1 m2. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť parcelu KN-C č 947/10 vo výmere 2002 m2 predstavuje sumu 6006,- € ; slovom šesťtisícšesť EUR.**

Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Kostolné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Kostolné.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

Na základe dohody zmluvných strán je podmienkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 947/10 je záväzok kupujúcich začať s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v prospech kupujúcich

Bc. Martina Ješka s manželkou Ing. Kvetoslavou Ješkovou a to v termíne do 30.11.2021.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že berú na seba záväzok začať s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného a to v termíne do 30.11.2021:

- zaväzujú sa zároveň v termíne do 31.12.2019 požiadať o územné konanie a príslušné „Rozhodnutie o umiestnení stavby“ musí byť následne predložené v termíne do 31.10.2020 na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

Na základe vzájomnej dohody medzi predávajúcim a kupujúcimi vzniká ako vedľajšie dojednanie pri kúpnej zmluve predkupné právo v prospech predávajúcej Obce Kostolné - ako záväzok kupujúcich na obdobie od nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti parcele KN-C č. 947/10 až do 30.11.2021. Kupujúcim podpisom tejto zmluvy vzniká pri nepredložení právoplatného stavebného povolenia v termíne do 30.11.2021 právna

povinnosť ponúknuť nehnuteľnosť predávajúcemu na odpredaj za takých podmienok, za akých kupujúci nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 947/10 získali, tj. za kúpnu cenu 3,- € za 1 m².

Po začatí výstavby rodinného domu na prevádzanej parcele KN-C č. 947/10 zo strany kupujúcich Bc. Martinom Ješkom s manželkou Ing. Kvetoslavou Ješkovou najneskôr však k 30.11.2021 uvedené predkupné právo v prospech Obce Kostolné zaniká.

Zároveň v zmysle § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté právo odstúpenia od zmluvy zo strany Obce Kostolné, v prípade, že kupujúci nezačnú s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia v termíne do 30.11.2021. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa vzájomne vyrovnajú v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka.

Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpisom tejto zmluvy.

Článok V. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 23.11.2018

.....
Obec Kostolné – predávajúci
v zastúpení starostu obce
Miroslava Cibulku

.....
Bc. Martin Ješko – kupujúci

.....
Ing. Kvetoslava Ješková –kupujúca