

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci:

- 1/ **Obec Hrašné, IČO 00 311 634**, sídlo 916 14 Hrašné č. 3  
zastúpená : Vladimírom Stančíkom, starostom obce
  
- 2/ **Obec Kostolné, IČO 00 311 707**, sídlo 916 13 Kostolné č. 1  
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

**Samuel Hyža, rod. Hyža,**  
a manželka  
**Vlasta Hyžová, rod. Pítková,**  
obaja trvale bytom Pažického 400/6, 907 01 Myjava, štátni občania SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

( predávajúci a kupujúci ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany)

## **Článok I. Predmet vlastníctva**

Predávajúci - Obec Hrašné a Obec Kostolné sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Hrašné**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 640** parcela registra „C“

parcela č. 8678/1 vo výmere 4048 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría

<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1	Obec Hrašné	v podiele ½ = 2044 m <sup>2</sup>
	pod B2	Obec Kostolné	v podiele ½ = 2044 m <sup>2</sup>

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 720-177/2016, ktorým sa z pôvodnej parcely KN-C č. 8678/1 odčlenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 8678/1 vo výmere 3901 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría
- novovytvorená parcela KN-C č. 8678/13 vo výmere 147 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría

## **Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy**

Predávajúci - Obec Hrašné a Obec Kostolné odpredávajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť **novovytvorenú parcelu KN-C č. 8678/13** v podieloch aké vlastní v prospech kupujúcich, ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 214. Novovytvorená parcela KN-C č.8678/13 tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba rodinného domu s. č. 214 je v podiele

1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Samuela Hyžu a Vlasty Hyžovej – kupujúcich. Právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 214 je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 188.

Predávajúci prehlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju v podiele 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. **Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

### **Článok III.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

**A/ Predaj pozemku parcely KN-C č. 8678/13** ako pozemku, ktorý je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 214 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok **bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 99/2016 zo dňa 5.10.2016.** Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu **3,- €/ m<sup>2</sup>**. Kúpna cena v prospech Obce Hrašné za celkom 73,50 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **220,50,- €**, slovom dvesto dvadsať eur a päťdesiat eurocentov. Kúpna cena v prospech Obce Hrašné bude zaplatená pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Hrašné, o čom bude Obcou Hrašné vydané príslušné potvrdenie.

**B/ Predaj pozemku parcely KN-C č. 8678/13** ako pozemku, ktorý je príľahlou plochou k stavbe s. č. 273 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok **bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 29 zo dňa 8.12.2016.** Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu **3,- €/ m<sup>2</sup>**. Kúpna cena v prospech Obce Kostolné za celkom 73,50 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **220,50,- €**, slovom dvesto dvadsať eur a päťdesiat eurocentov. Kúpna cena v prospech Obce Hrašné bude zaplatená pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Kostolné, o čom bude Obcou Kostolné vydané príslušné potvrdenie.

### **Článok IV.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, vyhotovenie Geometrického plánu č. 720-177/2016 ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradia kupujúci Samuel Hyža s manželkou Vlastou Hyžovou. Predávajúci zároveň podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú kupujúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré mohli vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

### **Článok V.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom

Okresného úradu v Myjave. Na základe tohto rozhodnutia vykoná katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa ustanovení tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hrašnom 16.12. 2016

V Kostolnom 16.12. 2016

.....  
Vladimír Stančík,  
starosta Obce Hrašné

.....  
Miroslav Cibulka,  
starosta Obce Kostolné

V Myjave ..... 2016

.....  
Samuel Hyža, kupujúci

.....  
Vlasta Hyžová, kupujúca