

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

názov: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**
sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13
v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ján Černák, rodený Černák,**
trvale bydlisko: Jarná 2945/11, Poprad, PSČ 058 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Kostolné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Kostolné, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 713/2 vo výmere 2948 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo: pod B1	Obec Kostolné	v podiele 1/1 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 720-135/2021 autorizačne overený Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 6.7.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-277/2021. V zmysle Geometrického plánu č. 720-135/2021 (G1-277/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 713/2 oddelenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 713/2 vo výmere 2003 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 713/9 vo výmere 375 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 713/10 vo výmere 570 m² zastavaná plocha a nádvorie

Článok II.

Predmet prevodu a účel kúpy

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci – Obec Kostolné v prospech kupujúceho Jána Černáka nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-135/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 6.7.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-277/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 713/9 vo výmere 375 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci Ján Černák touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúceho – Obce Kostolné nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 720-135/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 6.7.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-277/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 713/9 vo výmere 375 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav:

- nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy – novovytvorená parcela KN-C č. 713/9 vo výmere 375 m² zastavaná plocha a nádvorie, zameraná Geometrickým plánom č. 720-135/2021 (G1-277/2021) je pozemkom, ktorý kupujúci dlhodobo kosí a čistí - pozemok parcela KN-C č. 713/9 sa nachádza za rodinným domom s. č. 249, ktorý je vlastníctve kupujúceho; pričom právny vzťah k stavbe s. č. 249 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3077.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 24.9.2021 až 14.10.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
 - <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-713-9.pdf>

Ostatné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 720-135/2021 (G1-277/2021), ktoré sa odčlenili z pôvodnej parcely KN-C č. 713/2:

- novovytvorená parcela KN-C č. 713/2 vo výmere 2003 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 713/10 vo výmere 570 m² zastavaná plocha a nádvorie

nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy – tieto nehnuteľnosti zostávajú vo vlastníctve Obce Kostolné.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 10/2021 zo dňa 15.10.2021.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 3,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 375,00 m² kúpnu cenu v sume 1125,00,-€, slovom jedentisícjednostodvadsaťpäť EUR.

Kúpna cena v prospech predávajúceho bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v celom rozsahu, tj. v sume 1125,00,-€, bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho - uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Kostolné, ako zástupcu predávajúceho, k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje –

meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú zároveň, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 25.2.2022

.....
Ján Černák – kupujúci

V Kostolnom, dňa 25.2.2022

.....
Obec Kostolné – predávajúci
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce