

# Zmluva o nájme priestorov pre účely osadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia.

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi

**RadioLAN, spol. s r.o.**

IČO: 35892641

Kuklovská 9

84105 Bratislava

Konateľ: Ing. Filip Križko

kontakt: 0905 748 830

Bank. Spojenie: Tatra Banka , a.s. Bratislava

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, č.ú.: 2620012335/1100

ako nájomcom na jednej strane

a

**Obec Kostolné**

Kostolné č.1

00311707

916 13 Kostolné

Starosta: Miroslav Cibulka

Kontakt: 0907 989 448

032/ 779 0240

ako prenajímateľom na strane druhej

## § 1 Predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je časť strechy na **kultúrnom dome v obci Kostolné**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## § 2 Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté spoločné priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 Zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

## § 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity na Obecnom úrade v obci Kostolné aktuálnym užívateľským programom „Ultra“ a obsahuje aj úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu.

## § 4 Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.  
2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

## § 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.  
2. Každá zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená prenajímateľom.  
3. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať platné právne predpisy a technické normy.  
4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.  
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené pri montáži zariadení na predmete nájmu a zaväzuje sa nahradiť ich.

## § 6 Prístup k predmetu nájmu

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu podľa možnosti. Prenajímateľ poskytne kontakt na sprievodnú osobu, ktorá v prípade požiadavky sprístupní nájomcovi predmet nájmu.

## § 7 Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.  
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých



poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.

3. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.

4. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre mikrovlnnú sieť vo voľnom pásme nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie. Prenajímateľ bude môcť (po písomnom informovaní nájomcu) inštalovať iba také zariadenia nevyhnutné pre jeho činnosť na predmete nájmu, ktoré sú v súlade s podmienkami v bodoch 1 až 4 tohto §.

### **§ 8 Výpoveď zmluvy**

1. Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty tri mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

2. Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, v prípade neprevzatia sa považuje za doručenú.

3. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy za nasledujúcich podmienok:

- keď v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zníženia svojich prevádzkových nákladov,
- keď právne predpisy zakazujú nájomcovi pokračovať v jeho činnosti,
- za podmienky zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcej si zmenu usporiadania štruktúry siete, ktorá by spochybnila možnosť využitia predmetu nájmu

### **§ 9 Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom odstúpenia od tejto zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

V prípade že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia na náklady nájomcu. Škoda, ktorá prípadným odcudzením alebo poškodením tohto demontovaného zariadenia vznikne, znáša v celom rozsahu nájomca.

### **§ 10 Záverečné ustanovenia**

1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.

3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

4. Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.

5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.
6. zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.
7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).
8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájmomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájmovej zmluvy.

V Kostolnom,

1.7.2016

V Bratislave, dňa:

4.7.2016

Prenajímateľ

Nájomca

Za: Obec Kostolné

Za: RadioLAN, spol. s r.o.:



Miroslav Cibulka  
starosta obce

RNDr. Marek Petruška

 **RADIOLAN**  
INTERNET • TELEFÓN • DÁTA  
RadioLAN, spol. s r.o. IČO: 358 92 641  
Kuklovská 9, 841 05 Bratislava IČ DPH: SK2021847982  
Bratislava IBAN: SK311100000002620012335



# Zmluva o nájme priestorov pre účely osadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia.

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi

**RadioLAN, spol. s r.o.**

IČO: 35892641

Kuklovská 9

84105 Bratislava

Konateľ: Ing. Filip Križko

kontakt: 0905 748 830

Bank. Spojenie: Tatra Banka , a.s. Bratislava

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, č.ú.: 2620012335/1100

ako nájomcom na jednej strane

a

**Obec Kostolné**

Kostolné č.1

00311707

916 13 Kostolné

Starosta: Miroslav Cibulka

Kontakt: 0907 989 448

032/ 779 0240

ako prenajímateľom na strane druhej

## § 1 Predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je stožiar na **Základnej škole v obci Kostolné** ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## § 2 Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté spoločné priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 Zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **§ 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity pre ZŠ *Kostolné* aktuálnym užívateľským programom „Ultra“ a zahŕňa aj úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu.

### **§ 4 Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.
2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

### **§ 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
2. Každá zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená prenajímateľom.
3. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať platné právne predpisy a technické normy.
4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené pri montáži zariadení na predmete nájmu a zaväzuje sa nahradiť ich.

### **§ 6 Prístup k predmetu nájmu**

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu podľa možnosti. Prenajímateľ poskytne kontakt na sprievodnú osobu, ktorá v prípade požiadavky sprístupní nájomcovi predmet nájmu.

### **§ 7 Povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.
4. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre mikrovlnnú sieť vo voľnom pásme nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani



pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie. Prenajímateľ bude môcť (po písomnom informovaní nájomcu) inštalovať iba také zariadenia nevyhnutné pre jeho činnosť na predmete nájmu, ktoré sú v súlade s podmienkami v bodoch 1 až 4 tohto §.

### **§ 8 Výpoveď zmluvy**

1. Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty tri mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
2. Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, v prípade neprevzatia sa považuje za doručenie.
3. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy za nasledujúcich podmienok:
  - keď v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zníženia svojich prevádzkových nákladov,
  - keď právne predpisy zakazujú nájomcovi pokračovať v jeho činnosti,
  - za podmienky zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcej si zmenu usporiadania štruktúry siete, ktorá by spochybnila možnosť využitia predmetu nájmu

### **§ 9 Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom odstúpenia od tejto zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia na náklady nájomcu. Škoda, ktorá prípadným odcudzením alebo poškodením tohto demontovaného zariadenia vznikne, znáša v celom rozsahu nájomca.

### **§ 10 Záverečné ustanovenia**

1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.
3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.
5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.
6. zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.
7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájmomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájmovej zmluvy.

V Kostolnom, 1.7.2016

V Bratislave, dňa: 4.7.2016

Prenajímateľ

Nájomca

Za: Obec Kostolné

Za: RadioLAN, spol. s r.o.:



Miroslav Cibulka  
starosta obce



RNDr. Marek Petruška

**RADIOLAN**  
INTERNET · TELEFÓN · DÁTA  
RadioLAN, spol. s r.o. IČO: 350 92 641  
Kuklovska 9, 841 05 Bratislava IČ DPH: SK2021847982  
Bratislava IBAN: SK311100000002620012335



# Zmluva o nájme priestorov pre účely osadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia.

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi

**RadioLAN, spol. s r.o.**

IČO: 35892641

Kuklovská 9

84105 Bratislava

Konateľ: Ing. Filip Križko

kontakt: 0905 748 830

Bank. Spojenie: Tatra Banka , a.s. Bratislava

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, č.ú.: 2620012335/1100

ako nájomcom na jednej strane

a

**Obec Kostolné**

Kostolné č.1

00311707

916 13 Kostolné

Starosta: Miroslav Cibulka

Kontakt: 0907 989 448

032/ 779 0240

ako prenajímateľom na strane druhej

## § 1 Predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je časť strechy na požiarnej zbrojnici **v obci Kostolné, časť Babulicov Vrch** ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## **§ 2 Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté spoločné priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 Zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **§ 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity na futbalovom štadióne v obci Kostolné aktuálnym užívateľským programom „Ultra“.

2. Výška úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu na predmete nájmu bude určená na základe podružného merania inštalovaného nájomcom a vypočítaná na základe koncovej ceny ZSE.

## **§ 4 Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

## **§ 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

2. Každá zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená prenajímateľom.

3. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať platné právne predpisy a technické normy.

4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené pri montáži zariadení na predmete nájmu a zaväzuje sa nahradiť ich.

## **§ 6 Prístup k predmetu nájmu**

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu podľa možnosti. Prenajímateľ poskytne kontakt na sprievodnú osobu, ktorá v prípade požiadavky sprístupní nájomcovi predmet nájmu.

## **§ 7 Povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.



2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.

3. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.

4. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre mikrovlnnú sieť vo voľnom pásme nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie. Prenajímateľ bude môcť (po písomnom informovaní nájomcu) inštalovať iba také zariadenia nevyhnutné pre jeho činnosť na predmete nájmu, ktoré sú v súlade s podmienkami v bodoch 1 až 4 tohto §.

### **§ 8 Výpoveď zmluvy**

1. Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty tri mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

2. Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, v prípade neprevzatia sa považuje za doručenú.

3. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy za nasledujúcich podmienok:

- keď v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zníženia svojich prevádzkových nákladov,
- keď právne predpisy zakazujú nájomcovi pokračovať v jeho činnosti,
- za podmienky zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcej si zmenu usporiadania štruktúry siete, ktorá by spochybnila možnosť využitia predmetu nájmu

### **§ 9 Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom odstúpenia od tejto zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia na náklady nájomcu. Škoda, ktorá prípadným odcudzením alebo poškodením tohto demontovaného zariadenia vznikne, znáša v celom rozsahu nájomca.

### **§ 10 Záverečné ustanovenia**

1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.

3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.
5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.
6. zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.
7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).
8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájmomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájmovej zmluvy.

V Kostolnom, *1. 7. 2016*

V Bratislave, dňa: *4. 7. 2016*

Prenajímateľ

Nájomca

Za: Obec Kostolné

Za: RadioLAN, spol. s r.o.:



-----  
**Miroslav Cibulka**  
starosta obce



-----  
**RNDr. Marek Petruška**