

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Kostolné, IČO 00 311 707, sídlo Kostolné č. 1
zastúpená Miroslavom Cibulkom, starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1/ **Pavol Lukáč , rod. Lukáč,**

2/ **Ol'ga Lukáčová, rod. Bašnárová,**

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúca Obec Kostolné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Kostolné**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1 parcely registra „C“	umiestnenie pozemku
parcela č. 523/1 vo výmere 2409 m ² Zastavané plochy a nádvorcia	1
vlastníctvo: pod B1	Obec Kostolné v podiele 1/1

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný geometrický plán č. 720-49/2016, ktorým sa z pôvodnej parcely č. 523/1 reg. „C“ vytvorili:

- novovytvorená parcela č. 523/1 vo výmere 2381 m² Zastavané plochy a nádvorcia reg. „C“
- novovytvorená parcela č. 523/3 vo výmere 28 m² Zastavané plochy a nádvorcia reg. „C“

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. 523/3 vo výmere 28 m² Zastavané plochy a nádvorcia reg. „C“. Novovytvorená parcela č. 523/1 vo výmere 2381 m² Zastavané plochy a nádvorcia reg. „C“ nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Predávajúca Obec Kostolné odpredáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť:

- novovytvorenú parcelu č. 523/3 vo výmere 28 m² Zastavané plochy a nádvorcia reg. „C“ v podiele 1/1 v prospech kupujúcich - ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 192.- tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba – rodinný dom s. č. 192 je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich Pavla Lukáča a Ol'gy Lukáčovej, rod. Bašnárovej.. Právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 192 je evidovaný na liste vlastníctva č. 20.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti

a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- Pavol Lukáč v podiele ½ - 14,00 m².
- Oľga Lukáčová, rod. Bašnárová v podiele ½ = 14,00 m².

Predávajúci prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti - p. č. 523/3 reg. „C“ neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav. **Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku p. č. 523/3 reg. „C“ ako pozemku, ktorý je prilahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 192 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/2016 zo dňa 12.5.2016. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 3,00,- €/ m². Kúpna cena za pozemok p.č.523/3 reg. „C“ vo výmere 28 m² predstavuje sumu 84,00,- €, slovom osemdesiatštyri eur.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti, v deň podpisu tejto zmluvy do pokladnice Obce Kostolné.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) dní od zaplatenia kúpnej ceny v prospech obce Kostolné.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok III.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Kostolnom 1.6.2016



.....
Miroslav Cibulka
starosta Obce Kostolné

.....
Pavol Lukáč – kupujúci

.....
Oľga Lukáčová – kupujúca