

# O B E C P L E Š I V E C

## ČSLA 1, 049 11 Plešivec

Číslo: 2019/1130-2

V Plešivci, dňa 27.09.2019

Vec:

Obec Silica, 049 52 Silica 43 – žiadosť o povolenie stavby „Rekonštrukcia odvodňovacieho rigola, Silica“ v katastrálnom území Silica

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Silica, Silica 43, 049 52 Silica** podala dňa 10.9.2019 na príslušný stavebný úrad v Plešivci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia odvodňovacieho rigola, Silica“, na pozemku parc. č. KN-E 4000 (časť parc. č. KN-C 409, vodná plocha) v katastrálnom území Silica. Stavba sa bude uskutočňovať na pozemku vo vlastníctve žiadateľa Obce Silica, podľa listu vlastníctva č. 2047.

**Obec Plešivec**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 v spojitosti s § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, posúdil predloženú žiadosť podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia odvodňovacieho rigola, Silica**“ na pozemku parc. č. KN-E 4000 (časť parc. č. KN-C 409, vodná plocha) v katastrálnom území Silica sa podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje.**

Predmetom stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia jestvujúceho odvodňovacieho rigola v obci Silica, ktorým sa odvádzajú zrážkové vody z centrálnej časti obce. Rekonštrukcia je nutná z dôvodu odstránenia havarijného stavu odvodňovacieho rigola. V prípade veľkého množstva zrážok dochádza k vymývaniu a deštrukcii oplotení susedných pozemkov.

Navrhovaná rekonštrukcia začína od vyústenia ŽB skruže popod komunikáciu po jestvujúcu stavbu, ktorá je realizovaná nad rigolom na východnej strane rigola. Brehové línie budú prečistené od množstva náletových burín a drevín. Konštrukčné a materiálové riešenie rekonštrukcie je rozlíšené podľa sklonu a štruktúry brehovej línie na oboch stranách rigola. Rekonštrukcia sa začína na južnej brehovej línii murovaným oporným múrom z prírodného kameňa až po základovú konštrukciu rodinného domu, ktorá tvorí zároveň brehovú líniu. Na severnej strane rigola sa navrhuje použiť ŽB prefabrikát v tvare „L“, ktorý sa oprie o jestvujúci betónový sokel oplotenia. V časti základovej konštrukcie RD sa navrhuje brehová stena zo šalovacích tvárnic. Ďalej sa južný breh opätovne navrhuje ako murovaný z prírodného kameňa a opačný s použitím prefabrikátov. Na zvyšnú časť rigolu sa navrhujú prefabrikáty v tvare „L“ v rozsahu projektovej dokumentácie.

Členenie stavby na jednotlivé časti (úseky):

časť „A“ – od vstupnej brány do dvora a koniec jeho oplotenia na betónovom sokli

časť „B“ – od konca betónového oplotenia po rodinný dom na pravej strane

časť „C“ – popri rodinnému domu

časť „D“ – od rodinného domu po odbočenie rigola doľava

časť „E“ – za zatáčkou

časť „F“ – pred vstupom rigola pod objekt

Spracovateľ projektovej dokumentácie: PRO-POLY, Ing. arch. Ján Rusnák, Jovická 2, 048 01 Rožňava, zodp. projektant Ing. arch. Ján Rusnák, reg. č.\*0788 AA\*

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky (výberové konanie)

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 33 000,00 Eur

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, § 43i ods. 3 stavebného zákona, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, informácie o riziku pre zdravie a bezpečnosť, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré majú spĺňať požiadavky v zmysle ust. zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ a stavebných prác nahlásiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
5. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť obmedzené užívanie susedných stavieb. Stavebník je povinný dbať na to, aby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku.
7. Pri realizácii stavby musia byť dodržané platné bezpečnostné predpisy (zákon č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci) a ustanovenia Vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas realizácie a užívania stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. – katalóg odpadov.
  - V prípade vzniku nebezpečného odpadu počas realizácie rekonštrukcie, je s ním potrebné nakladať podľa §25 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu. Po ukončení prác je potrebné predložiť na Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP, do 10 dní doklady o likvidácii nebezpečného odpadu.

- Ku kolaudačnému konaniu: musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené; predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie,...) o zneškodnení resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva.
9. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny dodržať podmienky Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK zo dňa 7.8.2019: • Podľa §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
    - V súvislosti s §7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
    - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
    - Všetky použité mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
    - Počas prác bude zabezpečené, aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované.
  10. Stavebný materiál smie byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
  11. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do 31.12.2021.
  12. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
    - K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady v súlade s ust. § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

### **Odôvodnenie**

Dňa 10.9.2019 podala Obec Silica, 049 52 Silica 43, na tunajší stavebný úrad v Plešivci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia odvodňovacieho rigola, Silica“, na pozemku v katastrálnom území Silica, parc. č. KN-E 4000 (časť parc. č. KN-C 409, vodná plocha), vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č.2047.

Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené listom zo dňa 10.9.2019 známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce a na web stránke, so stanovením lehoty 7 pracovných dní na zaujatie stanoviska. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení stavby boli predložené doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy. Ich pripomienky a požiadavky sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri realizácii stavby rešpektovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Plešivci, Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Iveta Šušánová  
starostka obce

**Toto rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Silica a súčasne na webovej stránke obce).**

Doručuje sa:

1. Obec Silica, Silica 43, 049 52 Silica
2. PRO-POLY, Ing. arch. Ján Rusnák, Jovická 2, 048 01 Rožňava – zodp. proj.
3. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov) – verejná vyhláška

Na vedomie:

4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, 048 01 Rožňava