

**Zmluva o nájme nebytových priestorov,
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v zn. nesk. predp.**

Prenajímateľ: **Obec Silica**, Silica 43, 049 52 Silica
v zastúpení: **Ing. Tomáš Várady, PhD., starosta obce**
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Rožňava,
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2752 7582
Prima banka Slovensko, a. s., Košice,
IBAN: SK09 5600 0000 0001 4787 4001
IČO: 00328782, DIČ: 2020937149

Nájomca: **Norbert Mezei, Silica 125, 049 52 Silica**
súkromný podnikateľ
IČO: 45 000 166, DIČ: 1071903877

uzatvorili túto zmluvu

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory budovy v Silici so súpisným číslom 43, ktorá je majetkom Obce Silica za účelom zriadenia prevádzky na vykonávanie obchodnej činnosti:

- podlahová plocha predajne	40,00 m ²
- podlahová plocha vnútorného skladu	20,00 m ²
- podlahová plocha vonkajšieho skladu	14,70 m ²
Celková podlahová plocha	74,70 m ² .

**Článok II.
Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 840,00 Eur za kalendárny rok, slovom: Osemstoštyridsať Eur.

2. Elektrická energia bude fakturovaná nájomcovi podľa skutočného odberu nameraného na prídružených meracích hodinách na meranie elektrickej energie v dvojtarifných cenách účtovaných energetickou spoločnosťou pre Obec Silica.

Článok III. Spôsob úhrady nájomného

1. Nájomca bude hradiť dohodnutú cenu nájmu podlahových plôch predajne a skladových priestorov v pravidelných mesačných splátkach vo výške 70,- Eur, slovom: sedemdesiat EUR po uplynutí mesiaca a to vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Nájomca bude hradiť za elektrickú energiu podľa skutočného odberu mesačne podľa spotreby nameranej na pridružených elektromeroch.

Článok IV. Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01. 02. 2019 na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) výpoveďou pre hrubé porušenie zmluvy. Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v čl. II., III. a V. považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.

Článok V. Iné dojednania

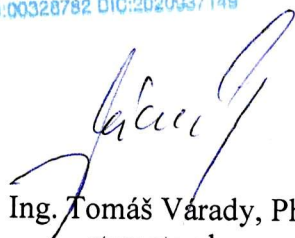
1. Drobné opravy a bežnú údržbu prenajatých priestorov bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Celkovú údržbu objektu zabezpečuje na vlastné náklady prenajímateľ.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Nájomca nesmie prenechať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory inému subjektu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutel'ného majetku je v jeho kompetencii.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.
Počet vyhotovení zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné realizovať len písomnou formou po súhlase oboch zmluvných strán.

V Silici dňa 09. 01. 2019


OBEC SILICA
č.43
049 52 SILICA
IČO:00328782 DIČ:2020937149



Ing. Tomáš Várady, PhD.
starosta obce

prenajímateľ

NORBERT MEZEI
049 52 SILICA 125
IČO: 45 000 166
tel.: 0908 230 696



Norbert Mezei
súkromný podnikateľ

nájomca