

OBEC SILICA
049 52 Silica

Číslo: 246-2/2020

V Silici, dňa 18.09.2020

Vec:

Tomáš Mezei, Silica 67, 049 52 Silica - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba k rodinnému domu, Silica 67“ v katastrálnom území Silica

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Tomáš Mezei, Silica 67, 049 52 Silica** podal dňa 18.8.2020 na tunajší stavebný úrad v Silici žiadosť o povolenie stavby „Prístavba rodinného domu, Silica č.67“ v katastrálnom území Silica, na pozemku parc. č. KN-C 243 (zastavaná plocha a nádvorie), vo vlastníctve stavebníka, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Silica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, posúdil predloženú žiadosť podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Prístavba rodinného domu, Silica č.67**“ v katastrálnom území Silica, na pozemku parc. č. KN-C 243 (zastavaná plocha a nádvorie) sa podľa §39a a §66 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom stavebného povolenia a predloženej projektovej dokumentácie je prístavba k rodinnému domu č.67 vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 2024. Jestvujúci rodinný dom je prízemný objekt, murovaný zo zmiešaného muríva (kameň a tehla), so sedlovou strechou so štípmi s azbestocementovou krytinou. Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete (el. energia, vodovod). Odkanalizovanie objektu je riešené do vodotesnej žumpy.

Prístavba o pôdorysnej ploche 38,02 m², je navrhnutá južným smerom do dvora rodinného domu, uskočením muríva zo strany susednej parcely č. 244 o 60 cm, na ploche jestvujúcej verandy, ktorá bude odstránená. Odstránený bude aj súčasný krov na rodinnom dome. Prístavba vzhľadom na klesajúci terén je riešená so zníženou úrovňou podlahy o 495 mm oproti jestvujúcemu objektu. Prístavba bude prízemný objekt, s pôjdovým podkrovím, zakrytý pultovou strechou v štýle kanadského typu RD. Prístavba bude založená na pasových základoch z prostého betónu. Obvodové nosné murivo z tehál Britterm (alt. tvárnice Porfix, Ytong).

Na objekte sa navrhuje kontaktný zatepl'ovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100 a 50 mm. Strešný krov pozostáva z troch pultových striech (systém kanadského typu). Strešná krytina bude z lakoplastovanej oceľovej krytiny Rova alternatíva Ruukki, Stamila. Podlahy v prístavbe budú zateplené. Výplne otvorov sú riešené drevené s izolačným dvojsklom (alt. plastové).

Napojenie prístavby na inžinierske siete: Prístavba bude napojená na jestvujúce inštaláčne rozvody v rodinnom dome (elektroinštalácia, vykurovanie, vodovod, kanalizácia). Vykurovanie je ústredné radiátorové, zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Zásobovanie pitnou vodou je riešené z verejného vodovodu.

Dispozícia rodinného domu po rekonštrukcii: Hlavný vstup s terasou a so zádverím je riešený v prístavbe, zo zádveria je prístupné WC a ďalšie priestory – obývacia izba, izba, pracovňa. Z obývacej izby sú prístupné aj pôvodné priestory rodinného domu – obytná kuchyňa, dve izby, kúpeľňa, chodba. Kotolňa je prístupná samostatne z dvora. Prístup na stavenisko je zabezpečený priamo z miestnej komunikácie cez dvornú časť pozemku.

Základné údaje o stavbe: zastavaná plocha jestvujúceho rod. domu = 148,15 m², výška rodinného domu = 6,0 m, rozmery prístavba = 7,04 x 5,135 m, zastavaná plocha prístavby = 38,02 m², úžitková plocha RD = 141,30 m², obytná plocha RD = 88,40 m².

Spracovateľ projektovej dokumentácie:	zodp. proj. Peter Gajdoš, Záhradnícka 4, 048 01 Rožňava
Spôsob uskutočnenia stavby:	dodávateľsky a svojpomocne
Predpokladaný rozpoč. náklad stavby:	80 000,00 Eur

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, § 43i ods. 3 stavebného zákona, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, bezpečnostné pokyny k výrobku, informácie o riziku pre zdravie a bezpečnosť, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré majú spĺňať požiadavky v zmysle ust. zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky a svojpomocne. Dodávateľa stavebných prác nahlásiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Odborný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Dionýz Dobos, 048 01 Rudná 353.

5. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby a do dodávateľa stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby nebolo obmedzené riadne užívanie susedných stavieb a pozemkov, verejných priestranstiev a komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku.
7. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení a dodržať podmienky určené prevádzkovateľmi týchto sietí. Dodržiavať platné predpisy a STN.
8. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a prevádzkovateľov inžinierskych sietí:
 - 8.1. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. zo dňa 9.7.2020, č. 6612018915:
V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o.. Stavebník je povinný pri realizácii stavby postupovať v zmysle podmienok prevádzkovateľa siete elektronických komunikácií (SEK) uvedené v predmetnom stanovisku.
 - 8.2. Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. zo dňa 5.8.2020, č. TD/NS/0326/2020/Ve: SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ust. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) zo dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
 - 8.3. Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy zo dňa 17.7.2020, č. OU-RV-OSZP-2020/006400-002: Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Z hľadiska ochrany vôd k predloženému projektu nemáme zásadné pripomienky.
 - 8.4. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.7.2020, č. OU-RV-OSZP-2020/006493-003:
 - Pred rekonštrukciou jestvujúceho objektu, krovu je potrebné požiadať ŠOP SR, Správu národného parku Slovenský kras o vykonanie kontroly, či sa v dome nenachádzajú chránené živočíchy (napr. netopiere). Je to najjednoduchší spôsob ako už v predstihu zistiť, čo všetko bude potrebné urobiť, ak sa v dome nachádzajú chránené živočíchy. Žiadateľ sa tak vyhne prípadným zbytočným komplikáciám a zdržaniam počas stavebných prác.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle §34 a §35 zákona.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
 - Podľa § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov na pozemkoch je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o ochrane prírody a krajiny. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou 10 m², vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

- V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon o inváziách“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváziých druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby viesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zastávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
 - Počas prác bude zabezpečené, aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované.
- 8.5. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, zo dňa 21.7.2020, č. OU-RV-OSZP-2020/00641-002:
- Projektovú dokumentáciu zosúladiť s platnou legislatívou (v PD sa uvádzajú vyhlášky MŽP SR, ktoré stratili svoju účinnosť).
 - S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom 79/2015 Z.z. o odpadoch a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov.
 - S nebezpečným odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby nakladať podľa §25 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
 - Odpady s obsahom azbestu môžu odstraňovať výlučne osoby oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods.4 písm. o) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - V prípade, ak sa demontáž a čiastočná stabilizácia odpadu s obsahom azbestu vykonáva pre fyzickú osobu, je pôvodcom nebezpečného odpadu ten, kto tieto práce vykonáva t.j. oprávnená stavebná firma a je potrebné, aby mala od príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva udelený súhlas podľa §97 ods.1 zákona č. 79/2015 Z.z. na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a zároveň aj podľa § 97 ods.1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z.z., na prepravu nebezpečných odpadov, ale to len v prípade ak vykonáva prepravu nebezpečných odpadov ako odosielateľ.
 - Ku kolaudačnému konaniu: musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené,
 - predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie ...) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
9. Stavebný materiál smie byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

10. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do 31.12.2022.
11. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 - K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady v súlade s ust. § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Dňa 18.8.2020 podal stavebník Tomáš Mezei, Silica č. 67, 049 52 Silica na tunajší stavebný úrad v Silici žiadosť o povolenie stavby „Prístavba rodinného domu, Silica č.67“ v katastrálnom území Silica, na pozemku parc. č. KN-C 243 (zastavaná plocha a nádvorie), vo vlastníctve stavebníka, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu pre povolenie stavby vypracoval Peter Gajdoš, Záhradnícka 4, 048 01 Rožňava. Predmetom stavebného povolenia a predloženej projektovej dokumentácie je prístavba k rodinnému domu č.67 vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 2024.

Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 21.8.2020 so stanovením lehoty 7 pracovných dní na zaujatie stanoviska a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – úsek odpadového hospodárstva, ochrana prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, Slovak Telekom a.s., SPP-distribúcia a.s.. Ich pripomienky a požiadavky sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 35, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri realizácii stavby rešpektovať. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok uhradený v hotovosti do pokladne obce vo výške 50,00 Eur.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad Obec Silica, 049 52 Silica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Tomáš Várady
Ing. Tomáš V á r a d y PhD.
starosta obce

**Toto rozhodnutie o povolení stavby „Prístavba rodinného domu, Silica č.67“
má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní
spôsobom v mieste obvyklým
(na úradnej tabuli Obce Silica a súčasne na webovej stránke obce).**

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou:
 - Mezei Tomáš, Silica 67, 049 52 Silica
 - Peter Gajdoš, Záhradnícka 4, 048 01 Rožňava – zodp. proj.
 - Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353, 048 01 Rudná – stav. dozor
 - Ostatní účastníci: vlastníci susedných pozemkov, neznámi vlastníci (parc.č. KNC 225, 250/2, 244, 246/1, 246/3, KNE 142, 140)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠOPaK, ŠVS), 048 01 Rožňava
2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava