

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Silica**  
So sídlom: Silica 43, 049 52 Silica  
IČO: 00328782  
Zastúpený: Ing. Tomáš Várady, PhD., starosta obce  
Telefón: +421 058/7883 650  
E-mail: obec.silica@mail.t-com.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov organizácie:  
So sídlom:  
Právna forma:

Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Telefón:  
E-mail:

ďalej v texte „zhotoviteľ“, v príslušnom gramatickom tvare

## 2. Predmet plnenia

1. Predmetom diela je uskutočnenie stavebných prác a dodávky fitness zariadení na základe verejného obstarávania. Zmluva o dielo sa uzatvára s uchádzačom, ktorého ponuka zvíťazila.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a objednávateľovi odovzdať dielo „**Výstavba detského ihriska**“.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo bez vád a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.

## 3. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do konca 12/2019.
2. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

## 4. Cena diela

1. Cena diela je zmluvná cena stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania diela, okrem prípadov uvedených v ods. 2.

## 2. Detské ihrisko

Zmluvná cena bez DPH:

20 % DPH:

**Zmluvná cena vrátane DPH:**

3. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe: **výsledku verejného obstarávania uvedeného v čl. 2 bode 1 tejto zmluvy.**
4. Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa bodu 2. tohto článku, sú vylúčené.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
6. Ceny a sadzby uvedené v EUR úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.

## 5. Platobné podmienky

1. Úhrada nákladov za práce a dodávky bude na základe faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní diela.
2. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia overeného čistopisu faktúry objednávateľovi.
3. Miestom pre doručovanie každej faktúry s prílohami v písomnej forme je adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru s prílohami v dvoch vyhotoveniach.
4. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti:  
Faktúra musí obsahovať najmä:
  - 1.1. číslo stavby, názov stavby,
  - 1.2. číslo a názov objektu (prevádzkového súboru) – predmet úhrady,
  - 1.3. IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - 1.4. číslo zmluvy (dodatku k zmluve v rátane rozpočtu s uvedením čísla faktúry),
  - 1.5. čiastku k úhrade,
  - 1.6. DPH,
  - 1.7. splatnosť faktúry.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie.

## 6. Vykonanie diela

1. Odovzdanie staveniska:
  - 1.1. objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb v zmysle tejto zmluvy,
  - 1.2. vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady objednávateľ,
  - 1.3. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady,

## 7. Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne porušením každého jeho záväzku je objektívna.
2. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na diele alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

3. Ak vznikne škoda na huteľných a/alebo neuteľných veciach objednávatel'a, prípadne ak v dôsledku konania zhotoviteľa dôjde k svojvoľnému uzatvoreniu miestnych komunikácií, alebo k porušeniu inžinierskych sietí, zodpovedá za škodu zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy technicky, technologicky, resp. obdobným spôsobom súvisia s už realizovanými stavebnými prácami pôvodným zhotoviteľom a budú predstavovať zásahy do týchto vykonaných prác a preto sa zaväzuje prevziať záruky za už vykonané stavebné práce predchádzajúcim zhotoviteľom.

## **8. Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov /záručná doba/ na stavebnú časť od protokolárneho odovzdania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávatel' prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) je objednávatel' oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti uznanej vady alebo nedorobku.
4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni uznané vady v dohodnutej lehote, môže objednávatel' zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni uznané vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia uznaných väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú uznanú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objednávatel' má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť uznanú vadu po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
6. Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
7. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

## **9. Zmluvné pokuty, sankcie**

1. Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, na ktorej zaplataenie má nárok objednávatel' voči akejkoľvek jestvujúcej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávatel'ovi podľa tejto zmluvy. Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že nárok objednávatel'a na náhradu škody nie je dotknutý zaplataením zmluvnej pokuty zhotoviteľom podľa článku 9. zmluvy.
2. Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas podľa článku 3 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávatel'a zrealizuje dielo prípadne jeho časť v rozpore s projektovou dokumentáciou a to najmä použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) za každé jedno porušenie zmluvy zhotoviteľom.
4. Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu objednávatel'ovi za neuoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) vo výške 30,- EUR (slovom tridsať EUR) za každý deň omeškania.
5. Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s realizáciou diela, odovzdaním diela objednávatel'ovi alebo s dokončením diela (nedodržanie termínu), a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov, zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH v rozsahu realizovanej etapy za každý aj začatý deň omeškania.

6. Zaplacením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezbaňuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškani.

#### **10. Záverečné ustanovenia**

1. Obsah tejto zmluvy sú oprávnené zmluvné strany meniť výlučne písomnou dohodou formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávateľ a dva zhotoviteľ.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V ....., dňa .....

V ....., dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: