

Dohoda č. 1/2019

O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRÍSLOP

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1.

Názov obce: Obec Príslop
Sídlo: Príslop 41, 067 66
V zastúpení: Jozef Blaško,
starosta obce
IČO: 00323438
DIČ: 2020794622
Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 29227532/0200
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2922 7532

1.2.

Žiadateľ: Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Martin Lakanda,
generálny riaditeľ
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390899/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Príslop** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal dňa 01. 04. 2019 Obec Príslop o obstaranie zmien a doplnkov č.1 územnoplánovacej dokumentácie. Žiadateľ požaduje zmenu územného plánu, resp. časti týkajúcej sa pozemku parc. č. C KN 33 k.ú. Príslop, s funkčným využitím definovaným ako plochy zelene na plochu občianskeho vybavenia, turizmu a cestovného ruchu za účelom umiestnenia stavby Remeselný dom Príslop s príslušenstvom, podľa predloženej štúdie.
2. Uznesením č. 09/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Príslop konaného dňa 13. 04. 2019 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Príslop.

čl. II.

Predmet dohody

Na základe tejto dohody sa:

- a) Obec Príslop zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Príslop v súlade so zámerom žiadateľa v primeranom rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976, so začiatkom prác na obstarávaní v mesiaci august 2019.
- b) Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci Príslop náklady spojené s procesom obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Príslop, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
- c) Žiadateľ berie na vedomie, že Obec Príslop **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.
- d) Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.

čl. III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Príslop ako orgán územného plánovania vyčíslil predpokladanú výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške **4.900,00 €** /slovom: štyritisícdeväťsto eur /, ktorú je povinný predložiť žiadateľovi pred podpisom tejto dohody. Cena zahŕňa cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona, cenu za spracovanie ZaD č.1 UPN-O, cenu spojenú s administratívnou činnosťou obce. Žiadateľ s takýmto určením výšky predpokladaných nákladov súhlasí, pričom Obec Príslop je povinná doručiť žiadateľovi dodatočné písomné vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov spolu s preukázaním ich výšky, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia procesu obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Príslop.
2. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že rozdiel spočívajúci v cene predpokladanej výšky nákladov v zmysle ods. 1 tohto článku a skutočne vynaložených nákladov, sú si zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať najneskôr do 15 dní od predloženia vyúčtovania skutočne vynaložených nákladov žiadateľovi od Obce Príslop.
3. Predpokladaná výška nákladov určená v odseku 1 tohto článku je podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatná najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Príslop č. SK63 0200 0000 0000 2922 7532 s uvedením účelu platby: ZaD č. 1 ÚP obce Príslop.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie predpokladaných nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 3 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obci Príslop od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Nepredloženie dodatočného vyúčtovania skutočne vynaložených nákladov žiadateľovi od Obce Príslop v lehote podľa čl. III ods. 1 tejto dohody oprávňuje žiadateľa od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka, čím nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom Obec Príslop obdrží po podpise dve (2) jej vyhotovenia a žiadateľ jedno (1) vyhotovenie.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Príslope dňa 13.08.2019

V Banskej Bystrici dňa 17.09.2019

Obec Príslop :

Žiadateľ:

Jozef Blaško
starosta obce

Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ