

## ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Obec Tekold'any

V zastúpení Alena Rolincová – starostka obce

IČO : 00682179

DIČ : 2021268447

920 62 Tekold'any 30

Nájomca : Katarína Malá

920 62 Tekold'any 9

OP : SL 549073

IČO : 45386064

Predmet nájmu :

Priestory v zadnej časti Kultúrneho domu Tekold'any č. 19 vo výmere 24 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu :

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na prevádzkovanie obchodnej činnosti – predajne potravín.

Doba nájmu :

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov.

Nájomné :

Podľa uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 11f/2011 zo dňa 10.12.2011 sa určuje výška nájmu 5 €/m<sup>2</sup>, čo činí 24 x 5 = 120 €/ročne.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu :

1. Nájomca si uhradí energie / el. električka, voda, žumpa/.
2. V prípade potreby je nájomca povinný uvoľniť priestory kuchyne a špajze.
3. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

Skončenie nájmu :

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká :

1. výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy i bez uvedenia dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. dohodou oboch strán
3. uplynutím doby nájmu
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

Záverečné ustanovenia :

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po dvoch pre nájomcu a dvoch pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Tekold'anoch dňa 23.12.2011



*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ – Obecný úrad Tekold'any

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_  
Nájomca – Katarína Malá

# ZMLUVA

## o prenájme nebytových priestorov

---

v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi :

### PRENÁJÍMATEĽ :

1. Názov : Obec Tekold'any  
Sídlo : Tekold'any 30  
Zastúpenie : Alena Rolincová - starostka  
IČO : 00682161  
DIČ : 2021268447  
Bankové spojenie : 0280651640/0900  
Slovenská sporiteľňa Hlohovec  
Telefón : 033/7446162

### NÁJOMCA :

2. Názov : Keramika Andrej Mihálik  
Sídlo : Horné Otrokovce 147  
Zastúpenie : Andrej Mihálik  
IČO : 33437157  
DIČ : 1032673279  
Bankové spojenie : VÚB Hlohovec  
1217011-212/0200  
Telefón : 0905/416069, 0905/416070

### I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory - budova bývalej MŠ, súp.č. 30 o výmere 105,6 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca bude priestory využívať na výrobu keramiky.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov.

IV.

Nájomné

Výška nájomného je schválená obecným zastupiteľstvom v Tekold'anoch dňa 10.12.2011 uznesením č. 11f/2011 vo výške 5€/m<sup>2</sup>, čo činí 105,6 x 5 = 528 € ročne.

V.

Technický stav nebytových priestorov

Nájomca si bude údržbu vnútorných priestorov a drobné opravy zabezpečovať na vlastné náklady

VI.

Dĺžka nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká :

- a/ dohodou oboch strán
- b/ šesťmesačnou výpovednou lehotou
- c/ uplynutím doby nájmu

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží každá strana po 1 exemplári.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Tekold'anoch dňa 23.12.2011.



-----  
prenajímateľ

-----  
nájomca