

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

V zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi :

PRENÁJÍMATEĽ :

Názov : Obec Tekoldžany

Sídlo : Tekoldžany 30

Zastúpenie : Alena Rolincová – starostka obce

IČO : 00682179

DIČ : 2021268447

Bankové spojenie : SK17 0900 0000 0002 8065 1640, Slovenská sporiteľňa

Telefón : 033/7446162

NÁJOMCA :

Názov : Vít Chovan

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory – priestory bývalej požiarnej zbrojnice pri kultúrnom dome, na parcele č. 381/4, v k. ú. Tekoldžany o výmere 18 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory využívať ako garáž.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

IV.

Nájomné

Výška nájomného je schválená obecným zastupiteľstvom v Tekoldžanoch dňa 10.12.2011 uznesením č. 11f/2011 vo výške 5€/m², čo činí 18m² x 5,00 € = 90,00€ ročne, .

V.

Technický stav nebytových priestorov

Nájomca si bude údržbu vnútorných priestorov a drobné opravy zabezpečovať na vlastné náklady.

VI.
Ukončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká :

- a) Dohodou oboch strán
- b) Uplynutím doby nájmu
- c) Dvojmesačnou výpovednou lehotou

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo v Tekoldňanoch uznesením č. 2c/2022 zo dňa 23.3.2022.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po 2 exemplároch.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 1.4.2022.

V Tekoldňanoch dňa 23.3.2022

Prenajímateľ

Nájomca