

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

V zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi :

PRENÁJÍMATEĽ :

Názov : Obec Tekoľďany

Sídlo : Tekoľďany 30

Zastúpenie : Alena Rolincová – starostka obce

IČO : 00682179

DIČ : 2021268447

Bankové spojenie : SK17 0900 0000 0002 8065 1640, Slovenská sporiteľňa

Telefón : 033/7446162

NÁJOMCA :

Názov : Mário Borovský

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory – priestory bývalej keramiky, súp. č. 30, na parcele č. 50/4 v k. ú. Tekoľďany o výmere 106 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory využívať ako posilňovňu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

IV.

Nájomné

Výška nájomného je schválená obecným zastupiteľstvom v Tekoľďanoch dňa 10.12.2011 uznesením č. 11f/2011 vo výške 5€/m², čo činí 106m² x 5,00 € = 530,00€ ročne, plus energie / el. elektrina a plyn/.

V.

Technický stav nebytových priestorov

Nájomca si bude údržbu vnútorných priestorov a drobné opravy zabezpečovať na vlastné náklady.

VI.
Ukončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká :

- a) Dohodou oboch strán
- b) Uplynutím doby nájmu
- c) Dvojmesačnou výpovednou lehotou

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo v Tekoldňanoch uznesením č. 11e/2019 zo dňa 30.11.2019.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po 2 exemplároch.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 1.7.2020.

V Tekoldňanoch dňa 30.6.2020

Prenajímateľ

Nájomca