

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP077/20

Dražobník: HeyPay s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 27.04.2021

Čas otvorenia dražby: 12:30 hod.

Miesto konania dražby: Miestnosť č.11, 1. poschodie, Vallis - jazykové vzdelávanie, s.r.o., Trhová 1/A, 917 01 Trnava

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
338	Hlohovec	Hlohovec	Tekolďany	Tekolďany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
7	Zastavaná plocha a nádvorie	540
8	Záhrada	1187

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
5	7	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba rodinný dom Tekolďany
Popis stavby:

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom s. č. 5 sa nachádza v zastavanom území obce Tekolďany na hlavnej ulici. Rodinný dom je prízemný, murovaný, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia. Postavený je do tvaru L a podľa potvrdenie Obce Tekolďany bol pôvodne daný do užívania v roku 1900, prestavaný v roku 1948 a 1965.

Dispozičné riešenie:

Suterén : jeden pivničný priestor
Prízemie : predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, zádny vstup, špajza a päť obytných miestností

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové

Komora a sklad

Stavba murovaného skladu a komory je postavená na parc.č.7 ako pokračovanie RD. Základy objektu sú z monolitického betónu bez podmurovky. Stenové konštrukcie sú vyhotovené z plnej pálenej tehly v hrúbke do 300 mm, zadná obvodová stena je diierovaných tehál do hrúbky 300 mm. Stavba má oceľové jednoduché okno a vnútorný priestor je prístupný cez oceľové dvojkrídlové vráta. Strop nad prízemím je vo forme dreveného trámového stropu bez rovného podhľadu. Strecha je sedlová hambáľková s vrchnou krytinou z AZC šablón. Fasáda je z hladkej omietky, vnútorné povrchy sú prevažne bez úpravy. Podlaha objektu je z betónovej mazaniny. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu vo forme zřabov a zvodov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznuých:

LV č. 338, k.ú. Tekoľďany, účastník právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

P 220/2020, Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava (IČO: 00 151 653), Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 409/2015 záložným veriteľom formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 10.09.2020, na parc.č. 7, 8, a stavba rodinný dom sč. 5 na parc.č. 7 č.z. 23/20

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 409/2015 zo dňa 27.03.2015, zriadené na par.č.7,8, a rodinný dom sč.5, č.z.9/15

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 409/2015 zo dňa 27.03.2015, zriadené na par.č.7,8, a rodinný dom sč.5, č.z.9/15

2 Z 1664/2016 - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 24183/13 zo dňa 26.07.2016 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava akciová spoločnosť, Bratislava (IČO:00492736), zriadené na par.č. 7, 8 a rodinný dom sč.5 na par.č.7 vo vlastníctve Alica Šišková (15.031958) v podiele 1/2, č.z.159/16

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
238/2020	Gálik Andrej Ing.	11.11.2020	22 800,00 EUR

Najnižšie podanie: 22 800,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 6 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900,
IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený
v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7720

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle
dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré
Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške
v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v
stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový
pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica
o notárskej úschove.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil,
dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky
bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.
V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená
vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov
zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca
časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie
dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej
dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý
spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je
povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú
nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady
opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby
vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15
dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo
účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT
(BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7720
(uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ
povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby.
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej
vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom
zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného
práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom
na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza
nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení
neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich
na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva
dražbou.

Predkupné právo viazne na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak
vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v
ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov
veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 08.04.2021 o 12:30 hod.
Obhliadka 2: 26.04.2021 o 12:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Tekoľďany č. 5, 920 62 Tekoľďany. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

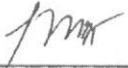
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na


dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 02.03.2021

za Navrhovateľa dražby:

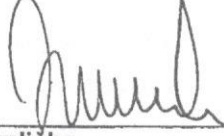


Zaneta Adamišínová
Špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Mgr. Roman Hrabuša
vedúci Odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Jan Žemlička
Konateľ spoločnosti
HeyPay s.r.o.