

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

1. **Predávajúci** : **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojičné nám. 22, 963 01 **Krupina**
zapísané v Obch. registri Okr. súdu B.Bystrica, vl. č. 80/S
v zastúpení : Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva,
Bankové spoj. : SLSP a.s., č.ú. 71636663/0900
IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663
SWIFT: GIBASKBX
IČO : 00169021
IČ pre DPH : SK2020473950
2. **Kupujúci** : **Obec Zombor**
Zombor č. 65, 991 22 Bušince,
v zastúpení : Marián Galo, starosta obce
IČO : 00648655
DIČ : 2021296409
Bankové spoj. : VÚB, a.s.,
IBAN: SK67 0200 0000 0000 1292 0402,
SWIFT:

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľností :

a/ **budova predajne súp. číslo 10, postavená na pozemku parc. KN-C č. 981/8 v obci Zombor, KÚ Zombor, okres Veľký Krtíš,**

b/ **pozemok parc KN-C č. 981/8, zastavaná plocha o výmere 650 m² v obci Zombor, KÚ Zombor, okres Veľký Krtíš.**

Nehuteľnosť pod „a“ a „b“ je vedená v KN Okresného úradu Veľký Krtíš, odbore katastrálnom, KÚ Zombor na liste vlastníctva č. 30 a jej vlastníkom v celosti je predávajúci. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť odpredáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Obidve zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene nehnuteľností identifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a to vo výške **5.000.- € / slovom päťtisíc EURO/**. Z toho cena pozemku predstavuje sumu 650.- €.

III.

Kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad do KN podajú obidve zmluvné strany spoločne po zaplatení celej kúpnej ceny dohodnutej v čl. II tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy identifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je jeho vlastníctvom a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Kupujúci je uzrozumený s tým, že na LV č. 30 je poznamenaný údaj o pásme ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu „Stavba č. 2, Stavba č. 3 a 3. stavba - Žihľava - Kiarov SO 01 Bušince - Muľa, prepojovacie potrubie“ vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia č. 2011/00628 zo dňa 22.7.2011 (parcela CKN č. 981/8) - P 54/2012 - 20/2012.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom odkupovaných nehnuteľností sa dokonale oboznámil a kupuje ich v takom stave, v akom sa v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Kupujúci vyhlasuje, že odkúpenie uvedených nehnuteľností bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 2.3.2017 pod číslom uznesenia 1.

VI.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VII.

Táto kúpna zmluva nadobudne právoplatnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých 1 exemplár preberá kupujúci, 1 exemplár preberá predávajúci a 2 exempláre budú použité na vklad do KN.

V Krupine dňa : 19.4.2017.

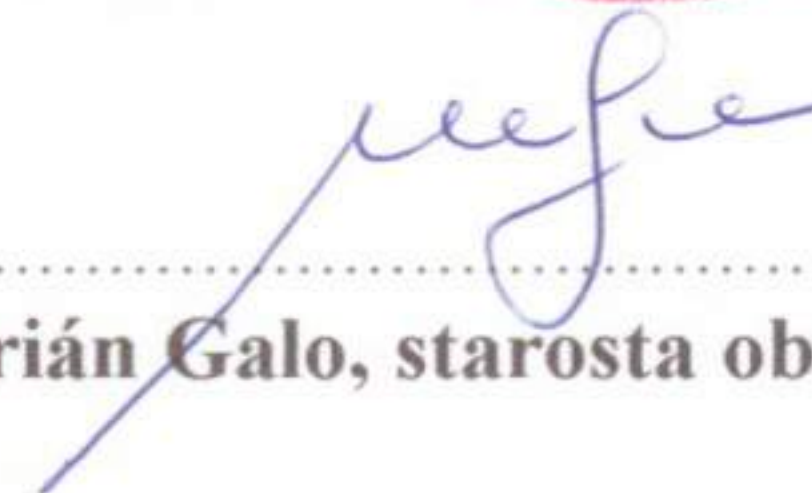
Predávajúci :



.....
Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva

Kupujúci :

.....
Marián Galo, starosta obce