

III. Cena nájmu

Výška nájomného bola stanovená dohodou v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. V znení neskorších predpisov vo výške 4,32 Eur za 1 m² ročne, 350,67 m² x 4,32 to je 1 514,89 Eur, 1,33 Eur za 1 m² ročne, 18 m² x 1,33 to je 23,94 Eur, celkom 1 538,83 Eur.

Výška nájomného za pozemky podľa § 17 ods. 1, písmena f/ bola stanovená sumou 0,03 Eur za 1 m² ročne, 2 600 m² x 0,03 to je 78 Eur.

Celkový ročný nájom: nebytové priestory + pozemky činí **1 616,83 Eur** ročne.

Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v štvrtročných splátkach a to k 31. 03. bežného roka ¼ celoročného nájmu – 404,20 Eur, 30. 06. bežného roka ¼ celoročného nájmu – 404,20 Eur, k 30. 09. bežného roka ¼ celoročného nájmu - 404,20 Eur a k 31. 12. bežného roka ¼ celoročného nájmu – 404,20 Eur na účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., mestská pobočka Hnúšťa, č. ú.: 0068933077/0900.

IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie jedného roku. Nájom sa začína 01. 07. 2013 a končí 30. 06. 2014.

V. Výpovedná lehota

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výpovednej lehote troch mesiacov. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu platiť daň z pozemkov a zo stavby, ktoré sú predmetom nájmu pomerne podľa výmery pozemkov a plochy nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.

Nájomca je oboznámený s technickým stavom budovy a s jej požiadavkami na prevádzkovanie materskej škôlky.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe.

Nájomca je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.

Akkoľvek stavebné zmeny, úpravy v prenajatom priestore môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.