

K Ú P N O P R E D A J N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení noviel a doplnkov, medzi

predávajúcim:

Obec LEHOTA NAD RIMAVICOU so sídlom Lehota nad Rimavicou č. 134, 980 53

IČO: 00649848, DIČ: 2021275828

Číslo účtu: XXXXXXXXXX/XXXX

V zastúpení starostom obce Ivanom Antalom

a kupujúcim:

Marián Chovan , rod. Chovan

nar. XX.XX.XXXX , rodné číslo: XXXXXX/XXXX

trvale bytom : Lehota nad Rimavicou X

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rimavica**, obec Lehota nad Rimavicou, okr. Rimavská Sobota, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva evidovanom na Okresnom úrade Rimavská Sobota katastrálnym odborom podľa nasledovnej špecifikácie:

list vlastníctva č. 268

v časti A – Majetková podstata: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. č. **175/1** – druh pozemku trvalý travnatý porast o výmere 2499m², parc. č. **175/8** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257m²

v časti B – Vlastníci: pod poradovým číslom 1 na menš predávajúceho – OBEC LEHOTA NAD RIMAVICOU, IČO: 00649848, v spoluvlastníckom podiele **1/1** v pomere k celku.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti, bol vyhotovený Geometrický plán na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam parcelné číslo 175/29, číslo g.p. 514 23707 – 35/2021, vyhotovený dňa 10.12.2021 Milanom Čajkom, autorizačne overený dňa 13.12.2021 Ing. Katarínou Ádámovou, úradne overený dňa 21.12.2021 Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom , Ing. A. Antalíkovou, pod číslom **G1-604/2021**, ďalej len „**geometrický plán**“.

Geometrickým plánom bola vytvorená nová parcela reg. „C“ **175/29**, druh pozemku trvalý travnatý porast o výmere **930m²**, ktorá vznikla zlúčením dvoch častí, v geometrickom pláne označených jako **diel 1**, o výmere 673m², ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely reg. „E“ par.č. 175/1 a **diel 2**, o výmere 257m², ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 175/8.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva, geometrickým plánom novovytvorenú parcelu reg.C, par. Číslo **175/29**, druh pozemku trvalý travnatý porast o výmere 930m², v katastrálnom území Rimavica.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné pozemky opísané v bode 1. predmetnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na.
3. Kupujúci prehlasuje, že prijíma predmetné pozemky do svojho vlastníctva v podiele 1/1-na.
4. Odpredaj je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v č. 19/2019 zo dňa 12.10.2019

II.

1. Kúpna cena bola stanovená na základe osobitného zreteľa vyhláseného v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e, zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na sumu 1,00-€ur za meter štvorcový čo spolu činí za 930m² cenu 930,-€+ trovy za vyhotovenie nového geometrického plánu vo výške 360,-€ spolu 1290,-€

Kúpna cena je splatná v deň podpisu predmetnej kúpnej zmluvy prevodom na účet Obce Lehota nad Rimavicou č.ú.IBAN: [REDACTED] resp. do 5 dní od podpisu zmluvy. V prípade nezaplatenia dohodnutej predajnej sumy, zmluva po 30 dňoch zaniká a od podpisu stráca platnosť.

2. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a s návrhom na vklad znáša kupujúci.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich aj k dňu podpisu zmluvy preberá do svojho vlastníctva a užívania.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise zmluvy a vyplatení dohodnutej kúpnej ceny, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť jej zverejnením na webovej stránke a informatívnej tabuli Obce.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom zúčastnené strany obdržia po jednom exempláre a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do KN.

VI.

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali po doplnení všetkých údajov a doplnkov.

Zmluva uzavretá v Lehote nad Rimavicou dňa 27.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lehota nad Rimavicou
Ivan Antal, starosta obce

.....
Marian Chovan