

- obhospodarovať a zachovávať ich úrodnosť. Je povinný prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely. Je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti.
2. Nájomca je povinný viesť evidenciu prenajatých pozemkov v zmysle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 504/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych veciach, bremenách. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca podľa potreby menil kultúru prenajatých pozemkov s cieľom ich poľnohospodársky užívať.
 4. Prenajímateľ si je vedomý následkov uvedenia nesprávnych údajov o vlastníctve pozemkov, pod následkom vydania bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Obč. zákonníka.
 5. Nájomca môže dať prenajatú pôdu do podnájmu len na účely, ktoré sú určené touto zmluvou.
 6. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, dať do užívania pôdu, ktorá je predmetom nájmu, príslušným poľovným organizáciám za účelom výkonu poľovného práva.

Čl. 5

Výpovedné dôvody z nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zriadená.
2. Nájomnú zmluvu môžu vypovedať účastníci z týchto dôvodov:
Prenajímateľ:
 - z dôvodu, že nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára
 - nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.Nájomca:
 - prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každého účastníka zmluvy po jednom rovnopise.

V Budinej dňa 30.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



JAVOR agro s.r.o.
Haličská cesta 28
984 01 LUCENEC
IČO: 44 503 202 -2-
IČ DPH: SK2022717730