

Nájomná zmluva

Číslo 1/2011

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

Vlasník-prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Budiná

IČO: 00315974

Sídlo: Budiná 96

Nájomca:

Obchodné meno: JAVOR agro s.r.o.

Sídlo: Haličská cesta 28, Lučenec

IČO: 44503202

V zastúpení: Ivan Káka-konateľ

Čl. 1

1. Predmetom tejto zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v okrese Lučenec, v katastrálnom území Budiná o celkovej výmere 34,2535 ha.
2. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. 2

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a výrobu krmovín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. 3

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1.4.2011 do 31.12.2011
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté pozemky je²⁰.....EUR za hektár.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť vo finančnej forme do konca januára nasledujúceho roku.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomca preberá prenajaté pozemky do dočasného užívania a zaväzuje sa ich užívať obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý sú pozemky určené, zaväzuje sa zdržať podstatných zásahov do prenajatých nehnuteľností, pozemky bude riadne