

zriadenom ŠFRB ako poskytovateľom úveru a v lehote podľa bodu 3.B písm. a) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

7. V čase po pripísaní finančných prostriedkov (z úveru a dotácie, resp. úveru) na účet kupujúceho v zmysle Zmluvy o úvere, Zmluvy o poskytnutí dotácie na bytový dom cieľ na Technickú vybavenosť, kupujúci nie je oprávnený disponovať s týmito finančnými prostriedkami v rozpore s touto Zmluvou a citovanými zmluvami. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá kupujúci predávajúcemu za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

Článok VI.

Odovzdanie predmetu predaja a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k Predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia oznámenia o pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany v polovici. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Predávajúci je povinný do piatich pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu vyzvať kupujúceho na prevzatie

Predmetu prevodu. Kupujúci je povinný do piatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy prevziať Predmet prevodu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaná Zápisnica /preberací protokol/, ktorú potvrdia podpismi obe zmluvné strany, v ktorej sa uvedie stav Predmetu prevodu v momente odovzdania kupujúcemu. Zápisnica /preberací protokol/ sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Ustanovenie bodov 5. a 6. tohto článku tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
2. Kupujúci nie je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu prevodu a podpísanie Zápisnice v prípade, ak Predmet prevodu vykazuje len drobné chyby a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu. V tomto prípade je predávajúci povinný drobné chyby a nedorobky bezplatne odstrániť v lehote uvedenej v Zápisnici. V prípade, ak kupujúci bez vážnych dôvodov odmietne Zápisnicu podpísať, uvedie sa táto skutočnosť v Zápisnici spolu s dôvodom odmietnutia.
3. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet prevodu v dobe jeho prevzatia Kupujúcim zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k obvyklému alebo zmluvne predpokladaným účelom.
4. Kupujúci je povinný nakladať s predmetom prevodu po jeho prevzatí s náležitou starostlivosťou.