

2. Bytový dom a Technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia č. 127/7294/2014-003 zo dňa 22.09.2014, časť SO-02 Spevnené plochy – parkoviská a chodníky na základe stavebného povolenia č. 128/7295/2014-003 zo dňa 22.09.2014 , SO – 06 STL/NTL plynová prípojka na základe stavebného povolenia č. 194/9935/2014-003 zo dňa 22.12.2014 vydaných Obcou Michal na Ostrove, časť SO-05 Dažďová kanalizácia a ORL na základe povolenia vodnej stavby č.OU-DS- OSZP-2014/015877-005 OLL zo dňa 17.12.2014 , vydaného OÚ-DS-OSŽP a skolaudované,Bytový dom s 2 x 12 b.j. kolaudačným rozhodnutím č.187/9745/2014-AL-004 zo dňa 29.12.2014 , časť SO-02 Spevnené plochy – parkoviská a chodníky na základe kolaudačného rozhodnutia č. 186/9746/2014-AL - 004 zo dňa 29.12.2014, časť SO-06 STL/NTL plynová prípojka – pre bytový dom č.2 na základe kolaudačného rozhodnutia č. 195/10039/2014-AL – 004 vydané Obcou Michal na Ostrove,
SO-05 Dažďová kanalizácia a ORL na základe rozhodnutia o užívaní vodnej stavby pod č.OU-DS-OSZP-2014/016996-004 OLL zo dňa 29.12.2014. Všetky kolaudačné rozhodnutia nadobudli právoplatnosť. Všetky kolaudačné rozhodnutia sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu.
4. Byty v Bytovom dome sú zhotovené bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
5. Podlahové plochy bytov v bytových domoch:

Bytový dom č.1						Bytový dom č.2							
				podiel na spol.časť azariad.	Cena bez DPH(€)	Cena s DPH(€)					podiel na spol.časť azariad.	Cena bez DPH(€)	Cena s DPH(€)
1p.	byt 1	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56	1p.	byt 1	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56
1p.	byt 2	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44	1p.	byt 2	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44
1p.	byt 3	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44	1p.	byt 3	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44
1p.	byt 4	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56	1p.	byt 4	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56
2p.	byt 5	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56	2p.	byt 5	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56
2p.	byt 6	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44	2p.	byt 6	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44
2p.	byt 7	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44	2p.	byt 7	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44
2p.	byt 8	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56	2p.	byt 8	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56
3p.	byt 9	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56	3p.	byt 9	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56
3p.	byt 10	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44	3p.	byt 10	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44
3p.	byt 11	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44	3p.	byt 11	40,04	m 2	3752/55746	29 892,03	35 870,44
3p.	byt 12	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56	3p.	byt 12	57,91	m 2	5539/55746	43 232,97	51 879,56
Spolu za BD č.1						Spolu za BD č.2							
		587,70	m2	55746/55746	438 750,00	526 500,00			587,70	m2	55746/55746	438 750,00	526 500,00

6. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie v zmysle protokolu skutočného vyhotovenia.
7. Príslušenstvo bytov je v zmysle projektovej dokumentácie.
8. Spoločnými časťami Bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy Bytového domu, strechy,