

# Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 30. 6. 2011 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**prenajímateľom:** Urbariát Sv.Michal, poz.spol., 93052 Blahová, Hlavná 65,  
IČO: 37834550, zastúpený Ing. Jozefom Šnegoňom, predsedom  
výboru a p. Ing. Ivett Novotnou, členkou výboru

a

**nájomcom:** Obec Michal na Ostrove, 930 35 Michal na Ostrove 132, IČO: 00305600,  
zastúpený p. Ladislavom Bögim, starostom obce


Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplneniach nájomnej zmluvy zo dňa 30. 6. 2011 (ďalej len „zmluva“):

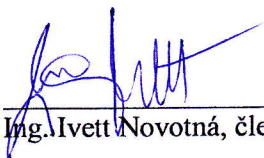
1. Článok II. odsek 1) zmluvy sa mení a dopĺňa takto: Účelom nájmu je využitie prenajatej nehnuteľností na výstavbu bytového domu pričom bezprostredne na tento účel bude použitá časť nehnuteľnosti vo výmere cca 1200 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca v záujme zabezpečenia úradných povolení a činností súvisiacich s výstavbou bytového domu odovzdal predmet nájmu na dobu určitú do podnájmu investorovi zabezpečujúcemu predmetné činnosti.
2. Článok III. odsek 1) zmluvy sa mení takto: Nájom sa uzatvára na dobu určitú – na 43 rokov t.j. do 30. 6. 2051.
3. Článok IV. zmluvy sa dopĺňa odsekom 4), ktorý znie : Nájomca požiada prenajímateľa o odkúpenie časti predmetu nájmu v rozsahu priamo zastavanom a v rozsahu príslušného pozemku do svojho vlastníctva. Žiadosť o odkúpenie spolu s potrebnou dokumentáciou (geometrický plán, stavebné povolenie a prípadné ďalšie) podá nájomca najneskôr do konca februára 2015 tak, aby o žiadosti mohlo rozhodnúť valné zhromaždenie prenajímateľa, ktorého konanie sa predpokladá na jar r.2015.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, tri obdrží nájomca.

Blahová, dňa 16. 4. 2014

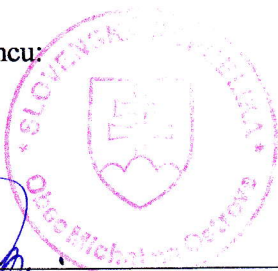

Za prenajímateľa:

Urbariát svätý Michal,  
poz.spol., Michal na Ostrove  
930 52 Blahová, Hlavná 65  
IČO: 37834550 DIČ:2021587711

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Šnegoň, predseda výboru

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Ivett Novotná, členka výboru

Za nájomcu:

  
  
\_\_\_\_\_  
Ladislav Bögi, starosta obce