

3. Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana, dva sú určené pre katastrálne konanie a jeden pre ŠFRB ako poskytovateľa úveru kupujúcemu a jeden pre MDVRR.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavbu Nájomných bytových domov a súvisiacej technickej vybavenosti.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou - kupujúcim na webovej stránke [www.Michalnaostrove.sk](http://www.Michalnaostrove.sk) Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
8. Táto kúpna zmluva bola kupujúcim schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 2/2015 zo dňa 21.1.2015
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, že si obsah tejto Zmluvy pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že text tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Michali na Ostrove dňa 22.1.15

Predávajúci:

V Michali na Ostrove dňa 21.1.2015

Kupujúci:

.....  


.....  


Prílohy:

1. Právoplatné kolaudačné rozhodnutia
2. Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov