

II.

Nájomné a úhrada služieb spojených s podnájomom

1. Nájomné za podnájom predmetu podnájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č, 18/1996 Z.z. o cenách, ktoré predstavuje sumu **1,- eur** ročne.
2. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi dohodnuté nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Nájomca predmet nájmu odovzdáva podnájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podnájomca je oprávnený na predmete nájmu realizovať výstavbu bytového domu – obecných nájomných bytov bežného štandardu v počte 24 b.j. v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Podnájomca je povinný za dobu podnájmu platiť daň z nehnuteľnosti za časť prenajatej nehnuteľnosti.

IV.

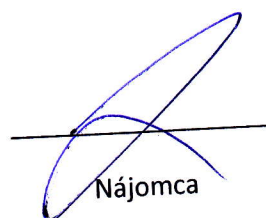
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do: 30.6.2051.
2. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak
a/ podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore so zmluvou,
b/ podnájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
4. Nájomca i podnájomca môže ukončiť platnosť zmluvy kedykoľvek pred uplynutím doby nájmu na základe vzájomnej dohody.
5. Zmluvu je možné meniť písomne.
6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia.

V Michal na Ostrove, dňa: 29.4.2014


Prenajímateľ




Nájomca