

6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba bude prevedená v súlade s príslušnými stavebnými špecifikáciami a bude splňovať podmienky na financovanie zo zdrojov MDVRR SR a ŠFRB.
7. Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov a chýb (administratívne, právne aj stavebné), ktoré by budúcemu kupujúcemu bránili podaniu a pozitívnemu posúdeniu žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytového domu zo zdrojov ŠFRB a zo zdrojov MDVRR SR.
8. Budúci kupujúci prehlasuje, že budúca kúpa nehnuteľnosti, uvedená v článku I tejto zmluvy, bola v zmysle ustanovenia 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva konajúcim dňa uznesením č. Schválenie budúcej kúpy predmetnej nehnuteľnosti bolo nutné, nakoľko sa jedná o dôležitú otázku života obce, keďže na parcele registra „C“ č.parc. 17/1 sa má postaviť bytový dom s 24 bytovými jednotkami, ktoré byty majú slúžiť na prenájom obyvateľom obce ako aj iným osobám a za účelom rozšírenia počtu obyvateľov obce. Zhotovenie bytových jednotiek sa má uskutočniť v súlade s projektovou dokumentáciou odovzdanou na účely vydania stavebného povolenia na základe podmienok určených na zažiadanie podpory poskytnutej zo zdrojov ŠFRB a MDVRR SR pre rok 2014/2015. Veľkosť jednotlivých bytových jednotiek bude následne určená v rámci pripravovanej projektovej dokumentácie.
9. Budúci kupujúci záväzne prehlasuje, že v prípade poskytnutia podpory na kúpu bytového domu zo zdrojov ŠFRB zhotovený bytový dom s 24 bytovými jednotkami po uskutočnení kolaudácie od budúceho predávajúceho odkúpi na základe podmienok podpory poskytnutej zo zdrojov ŠFRB a MDVRR SR pre rok 2014/2015.
10. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že budúcemu predávajúcemu poskytne súčinnosť ako aj všetky potrebné údaje na účely zhotovenia bytového domu a kúpy nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
11. Budúci kupujúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje budúceho predávajúceho, že proti nemu nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Budúci predávajúci taktiež ubezpečuje kupujúceho, že nemá pozdĺžnosti na odvodoch do zdravotnej resp. sociálnej poisťovne.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že správa bytového domu s nájomnými bytmi zatiaľ nie je dohodnutá.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech oprávnenej osoby predložia Okresnému úradu v Dunajskej Strede najneskôr do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

IV.

Prechodné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ak budúci predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z iného dôvodu ako pre porušenie zmluvnej povinnosti budúcim predávajúcim, je budúci kupujúci povinný uhradiť na účet budúceho predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej kúpnej ceny so splatnosťou do 14 dní od doručenia odstúpenia.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude spôsobilý pre použitie k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcu príslušným technickým normám.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že poskytne oprávnenej osobe na stavbu ňou vykonanú záručnú lehotu v dĺžke 24 mesiacov odo dňa prevzatia stavby s výnimkou výrobkov, na ktoré poskytuje výrobca kratšiu záručnú lehotu.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že prípadné závažné vady na preberanom bytovom dome obsahujúci alebo na ktorejkoľvek bytovej jednotke v prestavanom bytovom dome, odstráni najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia týchto väd. Oznámenie musí byť urobené v písomnej podobe.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností sú záväzné ich adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Súčasne sa dohodli, že za doručenie sa písomnosť považuje aj v prípade, ak strana, ktorej bola určená jej prijatie odmietne alebo sa písomnosť vráti odosielateľovi neprevzatá. V týchto prípadoch sa za deň doručenia písomnosti považuje deň odmietnutia prevzatia alebo deň vrátenia písomnosti adresátovi.