

Článok V.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami a to nasledovne

Položka	Cena celkom s DPH	Úver (suma s DPH)	Dotácia (suma s DPH)	Vlastné zdroje (suma s DPH)
Bytový dom č.1	526 500 €	315 900 €	210 600 €	0 €
Bytový dom č.2	526 500,00 €	315 900,00 €	210 600,00 €	0 €
Bytový dom SPOLU	1 053 000 €	631 800 € 610 740 € (v prípade zvýš. dotácie o 5 %)	421 200 € 442 260 € (v prípade zvýš. dotácie o 5 %)	0 €
SPOLU TV	1,00 €	0 €	0 €	1 €
SPOLU bytový dom aj TV	1 053 001 €	(631 800 €) (610 740 €)	421 200 € (442 260 €)	1 €

2. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa teda kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1 053 001 € (slovom jedenmiliónpäťdesiattritisícjeden eur) (ďalej len „**kúpna cena**“), pričom kúpna cena za Bytový dom z celkovej kúpnej ceny predstavuje 1 053 000 € (slovom jedenmiliónpäťdesiattritisíc €) vrátane DPH a kúpna cena za Technickú vybavenosť z celkovej kúpnej ceny predstavuje 1€ (slovom jedno euro) vrátane DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v piatich častiach nasledovne:

- a) Časť kúpnej ceny vo výške 60 % z kúpnej ceny za bytový dom, t.j. 631 800 € (slovom šesťstotridsaťjedentisícosemsto €) , v prípade zvýšenia dotácie o 5 % 610 740 € (slovom šesťstodesaťtisícšedemstoštyridsať eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle **Zmluvy o úvere**, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.
- b) Časť kúpnej ceny vo výške 40 % z kúpnej ceny za Bytový dom, t.j. 421 200 € (slovom štyristodvadsaťjedentisícdivesto eur), resp. 442 260 € (slovom štyristoštyridsaťdvatisícdivestošesťdesiat eur) v prípade zvýšenia dotácie o 5 % sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MDVRR v zmysle **Zmluvy o poskytnutí dotácie na Nájomné bytové domy**.
- c) Dofinancovanie stavby vo výške 0 EUR (slovom nula eur) sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť a uhradiť z vlastných zdrojov v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.