

## II.

### Kúpna cena a spôsob jeho splatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností, popísanej v článku I v bode 2 tejto zmluvy, je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpa bytového domu bude financovaná zo zdrojov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške 60 % z obstarávacej ceny bytového domu a dotácie poskytnutého Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“) vo výške 40 % z obstarávacej ceny bytového domu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená po úhrade podpory zo zdrojov úveru ŠFRB a MDVRR SR budúcemu kupujúcemu, najneskôr však v lehote do 10 dní po úhrade tejto podpory. Za deň úhrady sa pritom považuje deň pripísania celkovej kúpnej sumy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet budúceho predávajúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba technickej infraštruktúry k investičnému zámeru obecných nájomných bytov bežného štandardu v počte 24 b.j. bude financovaná zo zdrojov dotácie poskytnutého Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výstavba technickej infraštruktúry bude takisto realizovaná budúcim predávajúcim, pričom sa budúci kupujúci zaväzuje, že po úhrade podpory na výstavbu technickej infraštruktúry zo zdrojov MDVRR SR, budúci kupujúci uhradí náklady na ich výstavbu vo výške 70 % obstarávacej ceny, najneskôr však v lehote do 10 dní po úhrade tejto podpory.

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka ohľadne nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy do 10-tich dní od obdržania výzvy budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, najneskôr však do 31.05.2015.
2. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy bude budúcemu kupujúcemu doručená budúcim predávajúcim po ukončení výstavby bytového domu na parcele „CKN“ č. parcely 17/1 vedenej na LV č. 489, k.ú. Michal na Ostrove a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby bytového domu.
3. Spolu s výzvou na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy posielala budúci predávajúci aj návrh budúcej kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať právam a povinnostiam dohodnutým účastníkmi v tejto zmluve, príp. v rozsahu právnej úpravy uvedenej v Občianskom zákonníku v platnom znení. Odlišný obsah práv a povinností je možné upraviť v budúcej kúpnej zmluve iba s výslovným súhlasom účastníkov zmluvy s výnimkou tých možných zmien, ktoré boli účastníkmi dohody odsúhlasené v tejto zmluve. Oprávnená osoba je povinná uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, ktorá je v súlade s podmienkami určenými v tejto zmluve, do 10 pracovných dní od kedy jej bola doručená výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy zaslaná budúcim predávajúcim.
4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v článku I. v bode 1. tejto zmluvy nemá žiadne vady, najmä právne, nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti na ktorom sa predmetný bytový dom má postaviť a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Budúci kupujúci ubezpečuje budúceho predávajúceho, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti a ani neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ohľadne nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
5. V prípade, že budúci kupujúci, neuzavrie s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu podľa podmienok, uvedených v tejto zmluve, budúci predávajúci sa môže do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho kupujúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím, pričom budúcemu predávajúcemu nie je dotknuté právo uplatniť si voči budúcemu kupujúcemu nárok na náhradu škody.